

नगर विकास योजना

भानपुरा, जिला मंदसौर

मध्यप्रदेश

नगर विकास योजना

2013

प्रस्तुति



नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग

परियोजना समन्वयन



सिटी मैनेजर्स एसोसिएशन, मध्यप्रदेश

प्रस्तुत कर्ता

अर्बन मैनेजमेंट सेन्टर



नगर विकास योजना
भानपुरा, जिला मंदसौर
मध्यप्रदेश

नगर विकास योजना
2013

प्रस्तुति



नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग

परियोजना समन्वयन



सिटी मैनेजर्स एसोसिएशन, मध्यप्रदेश

प्रस्तुत कर्ता
अर्बन मैनेजमेंट सेन्टर



संपर्कसूत्र:

मन्विता बाराडी

निदेशक, अर्बन मैनेजमेंट सेन्टर
तीसरी मंजिल, ए.यू.डी.ए. भवन,
आश्रम रोड, अहमदाबाद, गुजरात
दूरभाष: +91-27546403/5303
ई-मेल info@umcasia.org
वेबसाईट: www.umcasia.org

—कार्यालय नगर परिषद भानपुरा जिला मंडसौर (म.प्र.)—

क्रं./ 548 /न.प./ 2013
प्रति


भानपुरा,दिनांक— 02/9/2013

यू.एम.सी.
कन्सलटेन्ट ऐजेंसी.
अहमदाबाद

विषय :- सी.डी.पी. का अनुमोदन करवाने बाबत् ।

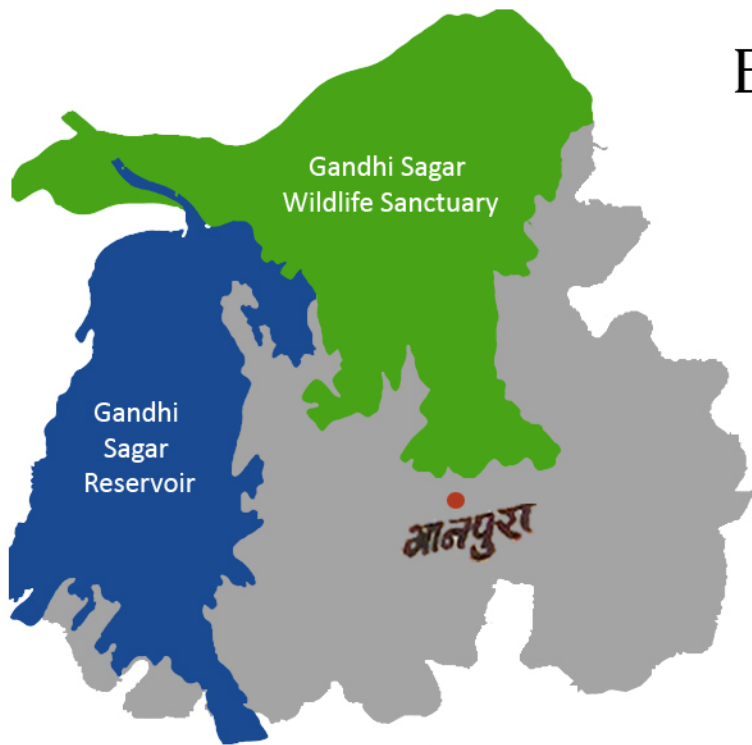
विषयांकित लेख है कि— आपके द्वारा नगर विकास हेतु सीटी डेवलपमेन्ट प्लान बनाया गया है । जिसका निकाय द्वारा परिषद प्रस्ताव क्रमांक 190 दिनांक 08.08.2013 से अनुमोदन किया गया है । प्रस्ताव की सत्य प्रतिलिपि संलग्न है ।

अतः जानकारी सूचनार्थ प्रेषित् ।


मुख्य नगरपालिका अधिकारी
नगर परिषद भानपुरा.

Bhanpura, founded by Bhana Bhils has evolved into a historic city with potential in tourism due to the presence of built and natural heritage in and around the city. Bhanpura is the gateway to Gandhi Sagar Dam, Reservoir and Gandhi Sagar Wildlife Sanctuary. The sanctuary is dotted with numerous pre-historic archaeological rock paintings as well as architectural marvels.

The city houses the Chhatri of Yeshwant Rao Holkar's final resting place.



Bhanpura



City Profile

Company Name		Urban Management Centre		
ULB Name		Bhanpura Nagar Parishad		
Whether the Sectoral Analysis report is as per UADD requisites		Yes		
Town Brief	Geographical location (Town)	Latitude	24 ⁰ 52' N	
		Longitude	75 ⁰ 73' E	
	Average rainfall (annual)	MM	670	
	Height above mean sea level	Mts	384	
	Municipal area (1991)	Sq kms	-	
	Municipal area (2001)	Sq kms	0.79	
	Municipal area (2011)	Sq kms	8.34	
	Date of Constitution of ULB	Date	1914	
	Historic importance	In one or two sentences	Named after King Bhaman, by his son King Nannap; earlier known as Bhamanpura. Later on, it was the administrative division of Yashwantrao Holkar.	
Population	Population Year 1981 (under Municipal boundary only)	Town level	13,349	
	Population Year 1991 (under Municipal boundary only)		14,930	
	Population Year 2001 (under Municipal boundary only)		16,494	
	Population Year 2011 (under Municipal boundary only)		21,000	
	Name of Population projection Method		Geometric Progression Method	
	Projected population adopted Year 2016		23,766	
	Projected population adopted Year 2026		28,375	
	Projected population adopted Year 2036		33,879	
Land Use	Land Use	% Standard (as per UDPFI)	Land use (Tentative in Sq kms)	Land use (Tentative in percentage)
	Agriculture		5.43	64.29
	Commercial		0.04	0.51
	Heritage		0.02	0.22
	Industrial		0.02	0.28
	Mixed Use		0.02	0.22
	Public Utility		0.18	2.14
	Residential		0.95	11.2
	Recreational		0.02	0.26
	Transportation		0.34	4.01
	Slum		0.02	0.25
	Vacant land		0.28	3.35
	Waste Land		0.59	6.99
	Water-body		0.53	6.27
Total			8.45	100.00

City Profile (Ward Wise)

Ward #	Ward 1	Ward 2	Ward 3	Ward 4	Ward 5	Ward 6	Ward 7	Ward 8	Ward 9	Ward 10	Ward 11	Ward 12	Ward 13	Ward 14	Ward 15	Total
Name of ward	जयप्रकाश नारायण वार्ड	गुरु गोविन्द सिंह वार्ड	लोकमान्य तिलक वार्ड	चन्द्रशेखर आजाद वार्ड	महात्मा गांधी वार्ड	सरदार पटेल वार्ड	डॉ. अम्बेडकर वार्ड	सरदार भगतसिंह वार्ड	डॉ. श्यामाप्रसाद मुखर्जी वार्ड	पं. दीनदयाल उपाध्याय वार्ड	मदनमोहन मालवीय वार्ड	सुख सम्प्रतिराय भंडारी वार्ड	नेताजी सुभाषचंद्रबोस वार्ड	इंदिरा गांधी वार्ड	राजीव गांधी वार्ड	
Ward Population (2011)	1971	1887	1453	974	917	1309	1044	1613	2000	1235	928	1075	1456	1357	1781	21,000
Area (sq kms)	0.95	1.65	0.05	0.03	0.03	0.1	0.08	2.79	1.45	0.07	0.05	0.08	0.05	0.16	0.8	8.340
Density (PPSqkm)	2075	1144	29060	32467	30567	13090	13050	578	1379	17643	18560	13438	29120	8481	2226	2,518
Male	1015	930	724	491	471	663	519	849	1030	636	329	550	745	669	887	10,508
Female	956	957	729	483	446	646	525	764	970	599	305	525	711	688	894	10,198
SC	Release of Census 2011 data awaited															-
ST	Release of Census 2011 data awaited															-
BPL	60	30	76	56	62	72	39	140	230	101	42	46	54	89	158	1,255
Sex ratio	942	1029	1007	984	947	974	1012	900	942	942	927	955	954	1028	1008	970
Literacy rate (%)	Release of Census 2011 data awaited															81
No. of Primary schools	1	2						3			1	1		1		8
No. of Primary Health Centre	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
No. of Households	442	371	292	178	176	225	183	296	426	264	131	222	268	271	354	4,099
Primary occupation (Majority)	Agriculture	Agriculture	Agriculture	Commercial establishments	Commercial establishments	Agriculture	Commercial establishments	Agriculture	Agriculture	Commercial establishments	Commercial establishments	Commercial establishments	Agriculture	Agriculture	Agriculture	Agriculture
Secondary occupation	Commercial establishments	Commercial establishments	Commercial establishments	Agriculture	Agriculture	Commercial establishments	Agriculture	Commercial establishments	Commercial establishments	Agriculture	Agriculture	Agriculture	Commercial establishments	Commercial establishments	Commercial establishments	Commercial establishments
Tertiary occupation	Cottage industry	Cottage industry	Cottage industry	Cottage industry	Cottage industry	Cottage industry	Cottage industry	Cottage industry	Cottage industry	Cottage industry	Cottage industry	Cottage industry	Cottage industry	Cottage industry	Cottage industry	Cottage industry
No. of SS/LS industrial units	Release of Census 2011 data awaited															-
No. of Commercial establishments	Release of Census 2011 data awaited															800
No. of Slum pockets	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	3
Slum population	0	0	0	0	0	1275	0	1638	2079	0	0	0	0	0	0	4,992
No. of Slum Households	0	0	0	0	0	220	0	282	358	0	0	0	0	0	0	861
No. of Individual water connections in the ward	Release of Census 2011 data awaited															2,904
No. of Community water connections	Release of Census 2011 data awaited															115
No. of Commercial water connections	Release of Census 2011 data awaited															22
No. of Tubewells	Release of Census 2011 data awaited															2
No. of Handpumps	Release of Census 2011 data awaited															54
No. of OHTs	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
% Coverage of piped water supply	Release of Census 2011 data awaited															58%
No. of Individual Toilets	Release of Census 2011 data awaited															-
No. of Individual Septic tanks	Release of Census 2011 data awaited															-
No. of Community Septic tanks	Release of Census 2011 data awaited															-
No. of Community toilets	Release of Census 2011 data awaited															69
% of population - Open defecation	Release of Census 2011 data awaited															35
No. of Dust bins	Release of Census 2011 data awaited															37

City Profile (Ward Wise)

Ward #	Ward 1	Ward 2	Ward 3	Ward 4	Ward 5	Ward 6	Ward 7	Ward 8	Ward 9	Ward 10	Ward 11	Ward 12	Ward 13	Ward 14	Ward 15	Total
Name of ward	जयप्रकाश नारायण वार्ड	गुरु गोविन्द सिंह वार्ड	लोकमान्य तिलक वार्ड	चन्द्रशेखर आजाद वार्ड	महात्मा गांधी वार्ड	सरदार पटेल वार्ड	डॉ. अम्बेडकर वार्ड	सरदार भगतसिंह वार्ड	डॉ. श्यामाप्रसाद मुखर्जी वार्ड	पं. दीनदयाल उपाध्याय वार्ड	मदनमोहन मालवीय वार्ड	सुख सम्प्रतिराय भंडारी वार्ड	नेताजी सुभाषचंद्रबोस वार्ड	इंदिरा गांधी वार्ड	राजीव गांधी वार्ड	
Wardwise Waste generated (Kgs)	443	425	327	219	206	295	235	363	450	278	209	242	328	305	401	47,25,000
Road sweeping (1 time or 2 times)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15
Total no. of sanitary workers in the ward	Primary Survey needs to be Conducted for Ward wise data															65
Length of Pucca road (Mts)	Primary Survey needs to be Conducted for Ward wise data															9,759
Length of Kuccha road (Mts)	Primary Survey needs to be Conducted for Ward wise data															3,800
Length of State Highway (Kms.)	Primary Survey needs to be Conducted for Ward wise data															3.99
Length of National Highway	National Highway does not pass through the city															-
Length of Road side drains Pucca (Mts)	Primary Survey needs to be Conducted															4,059
Length of Natural drains (Nallah) Pucca/Channelized (Mts)	Primary Survey needs to be Conducted															-
Length of Natural drains (Nallah) Kuttcha (Mts)	Primary Survey needs to be Conducted for Ward wise data															4,640
No. of Streetlights	Primary Survey needs to be Conducted for Ward wise data															3,800
No. of Electricity connections	Primary Survey needs to be Conducted															-
Name of Tourist site if any	-	-	-	-	-	-	-	-	Bada Mahadev	-	-	Shankracharya's Math	-	-	Holkar Chhatri & Museum	3
Name of Heritage site if any	-	-	-	-	-	-	-	-	Haveli & Ghat along Reva & opp. To Holkar Chhatri	-	-	-	-	-	Holkar Chhatri & Museum	2
Bus stop (No.)	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Bus stand(No.)	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Parks (No.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Playground(No.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
No. of Residential properties	395	352	287	146	167	183	175	290	420	263	131	215	261	266	340	3,891
No. of Commercial properties	Primary Survey needs to be Conducted for Ward wise data															800
Total Property tax collection (in Rs.) upto feb. 2010	Ward wise Data is not available with ULB															38,588
Property tax coverage(in %)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Available Government land (Sq kms)	Primary Survey needs to be Conducted for Ward wise data															-
Remarks																0

Sectoral Analysis

		Existing Source		
		Source	Tubewell	Well
Water Supply	No. of Tubewell / River / Well	0	0	1 River (Reva) and 1 Check dam (Indragarh)
	Water Supplied by Tubewell / River / Well in MLD	0	0	0.9 from Reva and Indragarh
	Total water supply in the town (MLD)	0.9		
	Existing Supply (LPCD) considering distribution losses	42.86		
	Water Charges per household per month (Rs.) Flat/Metered	Rs. 50 (Flat)		
	% Coverage under paid water supply	67%		
	Whether any treatment plant exists (Y/N),If yes mention capacity (MLD)	2		
	Proposed source (Surface)	Indragarh Dam		
	Total sewage generation (MLD)	0.72		
Sewerage	Whether any treatment plant exists (Y/N),If yes mention capacity	No		
	Total no. of individual septic tanks	To be surveyed (estimated less than 100)		
	Total no. of community septic tanks	0		
	Total no. of Sewage/Mud pumps available with the ULB	0		
	Frequency of Cleaning Individual Septic tanks	2 to 10 years		
	Frequency of Cleaning Community Septic tanks	NA		
Drainage	Name of natural nallah (Storm water drain)	None		
	Length of natural nallah (Storm water drain) Kms	None		
	Ultimate disposal point of nallah	NA		
	Length of road side drain (Kms)	4.06		
	Coverage of road side drainage w.r.t roads (%)	100		
	Ultimate disposal point of Road side drains	Downstream of Reva River and open lands outside the city along the natural northward gradient		
SWM	Any treatment plant/procedure adopted	No		
	Per capita Solid waste generation (Considering Standards) (in gms)	225		
	Total SW generation (in Tons)	4.73		
	Frequency of SW collection by the ULB (1 time per day/2 times per day)	1		
	Collection efficiency of the ULB (%)	63		
	Any initiative for DTDC (Yes /No)	No		
	Any initiative for scientific disposal of waste	No		
	Name of dumping/ landfill site	Outskirts of the city at a distance of 2.5 kms.		
	Is the existing site Dumping site or allotted site for Scientific disposal	Site allotted for processing and scientific disposal		
	Area of allotted landfill site for Scientific disposal	1.45 Ha.		
	Distance of the Dumping site/landfill site from main settlement area (Kms)	2.5		
	No. of Tractor trolleys/vehicles available with the ULB for carrying Solid waste to the LF site	2 Trolleys		
If site for Scientific disposal is not allotted then whether formally requested by the ULB	-			

Sectoral Analysis

Physical Infrastructure	Roads	Name of National Highway passing from or nearby from the town (NH-XYZ)		-
		Distance of National Highway if nearby from the town (NH-XYZ) in Kms		-
		Name of State Highway passing from or nearby from the town (SH-XYZ)		SH 31 A passes through the town
		Distance of State Highway if nearby from the town (SH-XYZ) in Kms		-
		Total length of Pucca roads (Kms)	CC	6.75
			WBM	3
			Total (kms)	9.75
		Total length of Kuccha roads (kms)	(kms)	3.8
	Gap w.r.t Standards	(kms)	42.75	
	Traffic & transportation	Total no. of vehicles in the town		DNA
		Bus stand (yes/No)		Yes
		Any intracity mass transport mode (yes/no)	No	NA
		Name of locations facing major traffic issues	1	Along SH 31 from Bus Stand upto Dargah (with
			2	-
	3		-	
	Name of the street beautified as per the instructions of UADD	-	-	
	Street lighting	Total no. of street lights		3800
		No. of Streetlights under working condition		3765
		No. of Streetlights having Tubes		3200
		No. of Streetlights having CFL		565
		No. of Streetlights having Incandescent bulbs		-
		No. of Streetlights having LED		-
		No. of Streetlights having LPS		-
	Power	Location of Substation http://www.mptransco.nic.in	400 KV	DNA
			220 KV	DNA
			132 KV	DNA
		Total no. of residential connections		DNA
		Total no. of Commercial connections		DNA
		Any subsidy for BPL (Y/N)		DNA
		Duration of Electricity supply per day (in Hrs)		16 hrs (average)

Sectoral Analysis

Sectoral Analysis				
Heritage & tourism	Heritage & tourism	Name of Heritage site/s	Holkar Chhatri (Archaeological museum) ASI Protected	
		Ownership/agency	Private owned	
		Prevailing Heritage Act/s	AMASR Act, 2010	
		Name of Tourist site/s	Holkar Chhatri	
		Ownership/agency	Private owned	
	Total no. of Pilgrims/ Tourists visiting town per day		DNA	
	Environment	Name of River/Lake/Forest range/Any specific species		Reva River
Prevailing Environmental Act/s		Environment Protection Act, 1986		
Areas facing threats				
Social Infrastructure	Health	No. of Primary Health centres/Dispensary		1
		No. of Hospitals	Government	1
			Beds	39
			Private	1
			Beds	40
		Multispeciality hospital if any (Y/N)		No
	Name of Nearby town referred for Treatment	Name of town	Mandsaur/Kota	
		Distance (Kms)	130/75	
	Education	No. of Primary schools		17
		No. of Secondary/High schools		18
		No. of Colleges		1
		No. of ITI		3
	Social security schemes	No. of Beneficiaries under SJSRY (Street Vendor)		7
		No. of Beneficiaries under Haath thela/Rickshaw chalak yojna		27
		No. of Rain Basera/Night Shelter		0
		Ownership of Rain Basera (with ULB/Rental)		-
		No. of Beneficiaries under Gharelu Kamkaji Mahila Yojana		36
Name of other Social security schemes		Name of Scheme	Beneficiaries	
		Deendayal antodaya	416	
		Widow pension	200	
		vradha pension	615	
		samajik suraksh pension	259	
	nishakit & viklang pension	50		
	80 varsh se adhik	35		
mansik vikalang	17			

Sectoral Analysis

Slums & Urban Poor

Ward No	Name of Slum pocket/ reference name	Notified/ Un-notified	Ward population	Slum population	Individual water connections	No. of Community taps	No. of Handpumps	No. of Individual toilets	No. of Community toilets	No. of Pucca houses	No. of Semi pucca houses	No. of Kuccha houses	No. of Permanent pattas distributed	No. of Temporary pattas distributed	No. of Primary school in the slum pocket	No. of Primary Health centres in the slum pocket	Beneficiaries under social security schemes	Any interventions under IHSDP (Y/N)
1	-	-	1971	-	Release of Census 2011 data awaited	Release of Census 2011 data awaited	Release of Census 2011 data awaited	Release of Census 2011 data awaited	Release of Census 2011 data awaited	Release of Census 2011 data awaited	Release of Census 2011 data awaited	Release of Census 2011 data awaited	Data not available with ULB	Data not available with ULB	1	1	1176	Y
2	-	-	1887	-											2	0		Y
3	-	-	1453	-											-	0		Y
4	-	-	974	-											-	0		Y
5	-	-	917	-											-	0		Y
6	Sardar Patel ward	Notified	1309	1275											-	0		Y
7			1044	-											-	0		Y
8	Bhagat singh ward	Notified	1613	1638											3	0		Y
9	Dr. Shyama Prasad Mukherjee ward	Notified	2000	2079											-	0		Y
10	-	-	1235	-											-	0		Y
11	-	-	928	-											1	0		Y
12	-	-	1075	-											1	0		Y
13	-	-	1456	-											-	0		Y
14	-	-	1357	-											1	0		Y
15	-	-	1781	-											-	0		Y
Total	3	-	21000	4992	2904	115	51	-	69 seats	-	-	-	-	-	8	1	1176	

Municipal Finance (Should be filled carefully and it should be checked whether the capital income is factual or based on assumption)

Rs. In Lacs

Year		2006-07	2007-08	2008-09	2009-10	2010-11
Revenue Receipts	Rates and Tax Revenue	11.42	18.40	18.53	19.75	20.14
	Assigned Revenues & Compensation	40.19	44.25	54.21	97.21	102.40
	Rental Income from Municipal Properties	1.42	5.05	2.60	4.26	3.97
	Fees & User Charges	22.15	29.68	28.21	34.74	28.92
	Sale & Hire Charges	0.22	0.39	0.55	0.45	
	Revenue Grants, Contribution and Subsidies	2.92	7.07	8.08	3.00	10.04
	Income from Investments					
	Interest Earned					
	Other Income	0.03	0.08	1.28	0.83	129.97
Total - Revenue Income		78.32	104.91	113.45	160.25	295.45
Capital Receipts	Grants, Contribution for specific purposes	60.75	52.00	65.08	51.24	127.18
	Secured Loans					
	Unsecured Loans					
	Deposits	8.38	4.54	3.28	4.82	25.57
	Deposit works					
Total Capital Receipts		69.13	56.54	68.36	56.07	152.76
Revenue Expenditure	Establishment Expenses	41.35	42.02	49.01	63.76	74.86
	Administrative Expenses					
	Operations & Maintenance					
	Interest & Finance Charges					
	Programme Expenses					
	Revenue Grants, Contribution and Subsidies	33.24	30.16	40.96	41.03	97.82
	Miscellaneous Expenses					
Transfer to Fund						
Total - Revenue Expenditure		74.59	72.18	89.97	104.79	172.67
Capital Expenditures	Fixed Assets					
	Capital Work-in-Progress					
	Investments -General Fund					
	Investments-Other Funds					
	Stocks/Inventory					
	Loans, Advances and Deposits					
	Other Assets	23.89	30.42	88.86	84.65	10.15
	Miscellaneous Expenditure					
Total Capital Expenditure		23.89	30.42	88.86	84.65	10.15
Total Income		147.46	161.45	181.81	216.32	448.21
Total Expenditure		98.47	102.60	178.83	189.45	182.83

Note: Refer Madhya Pradesh Municipal Accounting Manual for further details. Can be downloaded from "Download" Section of www.mpurban.gov.in.

Remarks

1. The municipal finance data (Actual Income / Expenditure) has been taken from full year account, BUDGET document from 2006-07 to 2010-11.
2. Nagar Parishad has not migrated to accrual based double entry accounting system yet. Hence, the financial data is available in cash based accounting system.

Reforms Action Plan

Reforms	Achieved (Y/N)	Timeline to achieve reforms till 2015				Any City specific Strategies adopted	Preliminary estimate (if any) for implementation	Implementing agency
		2012-13	2013-14	2014-15	2015-16			
Full migration of double accounting System	N	25%	50%	75%	100%	With rapid training and capacity building programmes throughout; taking assistance from Divisional Offices of UADD for improvements.	As per UADD's agenda for the same.	ULB
Property tax reforms, 85% coverage ratio and 90% collection ratio	N	75%	90%	100%	100%	Preparing data base for property tax collection on GIS; incentivising early payment of taxes; levying late fees; Setting up camps/ centres in various locations for tax collection	INR 5 lakhs	ULB
Levy of user charges : full recovery of O & M charges for sewerage, water supply and SWM	N	50%	60%	90%	100%	Water Supply - NRW/Water Audit study to help improve cost recovery; Sewerage - Minimal O&M expenditure for Decentralised Sewage Manangement, can be collected through decentralised system and integrated with single billing system with other ULB charges; SWM - same as sewerage.	Costs included in respective sectors.	ULB
Internal earmarking of basic services to urban poor	N	100%	100%	100%	100%	Immediate allocation of funds in annual budget for urban poor.	Nil	ULB
E-governance	N	25%	100%	100%	100%	Immediate setting up of helpline/ complaints phone number; Launching ULB's website enabling online payments for taxes and user charges; setting up civic centres in the city.	INR 200 lakhs	ULB
Provision of basic services to urban poor including security of tenure at affordable prices, improved housing, water supply, sanitation	N	100%	100%	100%	100%	Immediate provision of services to slum areas through in-situ upgradation.	Included in Urban Poor Sector	ULB

विषय सूची तालिका

तालिका सूची.....	5
चित्रों सूची.....	7
i प्रयुक्त संक्षिप्ताक्षरों का विवरण.....	9
ii प्रस्तावना.....	11
iii उद्घोषणा.....	13
iv कार्यकारी सारांश.....	14
भाग A.....	23
1. भूमिका.....	24
1.1. शहर विकास योजना: भूमिका, रूपरेखा एवं प्रक्रिया.....	24
2. भानपुरा का नगरीय रूपरेखा.....	32
2.1. शहर का परिचय.....	32
2.2. भौतिक स्वरूप.....	35
2.3. जनसांख्यिकी स्वरूप.....	39
2.4. आर्थिक स्वरूप.....	42
2.5. शहरी योजना.....	44
3. मूलभूत ढाँचे का मूल्यांकन.....	46
3.1. जल आपूर्ति.....	47
3.2. मल जल प्रबन्धन.....	55
3.3. स्वच्छता.....	62
3.4. वर्षा जल निकास.....	67
3.5. ठोस कचरा प्रबन्धन.....	71
3.6. सड़क एवं परिवहन.....	78
3.7. मार्ग प्रकाश.....	85
3.8. सार्वजनिक सुख-सुविधाएँ, खुले स्थल एवं जल निकाय.....	88
3.9. स्वास्थ्य सुविधाएँ.....	92
3.10. शिक्षा.....	94
3.11. शहरी गरीब.....	96
3.12. आपातकालीन सेवाएँ (अग्निशमन सेवाएँ).....	100
3.13. विरासत एवं पर्यटन.....	102
3.14. अन्य परियोजनाएँ.....	106
4. संस्थागत ढाँचा.....	108
4.1. मध्य प्रदेश में शहरी विकास का संस्थागत विश्लेषण.....	108

4.2.	भानपुरा नगर परिषद का संस्थागत ढाँचा एवं क्षमताओं का विश्लेषण.....	111
4.3.	मध्य प्रदेश एवं भानपुरा नगर परिषद में नगर परिषदीय सुधारों की स्थिति.....	112
भाग B.....		116
5.	नगर दृष्टि, क्षेत्रीय लक्ष्य एवं कार्यनीति का सूत्रीकरण.....	117
5.1.	नगर दृष्टि.....	117
5.2.	क्षेत्रीय लक्ष्य एवं शहर की विशिष्ट कार्यनीति.....	118
6.	क्षेत्रों की प्राथमिकता.....	130
7.	पूँजी निवेश योजना.....	131
7.1.	भूमिका.....	131
7.2.	पूँजी निवेश योजना.....	131
7.3.	निवेश की निधियन स्रोत.....	134
7.4.	निवेश की चरणबद्धता.....	142
8.	भानपुरा की वित्त संचालन योजना.....	144
8.1.	भूमिका.....	144
8.2.	कदम 1 – राजस्व आय एवं व्यय का आंकलन.....	145
8.3.	कदम 2 –वित्त संचालन योजना की तैयारी के लिए उपयोग किए गये पूर्वानुमान.....	152
8.4.	कदम 3 –निवेश की क्षमता एवं पोषण – वित्त संचालन योजना.....	154
8.5.	निष्कर्ष.....	156
9.	आगे का रास्ता.....	157
सन्दर्भ सूची.....		158
संलग्नक.....		160

तालिका सूची

तालिका 1: भारत की शहरी जनसंख्या 1901 से 2011	24
तालिका 2: सकल घरेलू उत्पाद में शहरों का योगदान.....	25
तालिका 3: मंदसौर जिला – खण्ड, क्षेत्र जनसंख्या एवं रहवास.....	35
तालिका 4: भानपुरा की जनसंख्या.....	39
तालिका 5: भानपुरा में वार्ड-वार जनसंख्या (वर्ष 2011 के अन्तरिम जनगणना).....	40
तालिका 6 भानपुरा में लिंग अनुपात	40
तालिका 7: भानपुरा के लिए जनसंख्या का प्रक्षेपण.....	41
तालिका 8: कृषि मण्डियों की श्रेणी.....	42
तालिका 9: SWOT विश्लेषण – समस्त आर्थिक विकास	43
तालिका 10: भानपुरा का मौजूदा भू उपयोग	44
तालिका 11: शहरीकृत क्षेत्र के आधार पर भानपुरा के मौजूदा भू उपयोग	44
तालिका 12: भानपुरा का वार्ड-वार क्षेत्रफल, जनसंख्या एवं जनसंख्या घनत्व.....	45
तालिका 13: मौजूदा स्थिति – जल आपूर्ति.....	49
तालिका 14: वर्ष 2036 तक जल आपूर्ति की मूलभूत सुविधाओं में मांग एवं अन्तर	50
तालिका 15: अन्तर की गणना – जल आपूर्ति.....	51
तालिका 16: SWOT विश्लेषण – जल आपूर्ति.....	51
तालिका 17: शहर विकास योजना के प्रस्ताव – जल आपूर्ति	53
तालिका 18: शहर विकास योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित जल आपूर्ति में परियोजनाओं की अनुमानित लागत	54
तालिका 19: जल आपूर्ति में शहर विकास योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित परियोजनाओं के अध्ययन एवं कार्यक्रम	54
तालिका 20: जल आपूर्ति के क्षेत्र में कुल अपेक्षित निवेश.....	54
तालिका 21 मौजूदा माल जल प्रबंधन का विवरण	55
तालिका 22: सेवा स्तर मानदण्ड एवं विश्वसनीयता के साथ तुलना	56
तालिका 23: माँग की गणना – मल जल प्रबन्धन	57
तालिका 24: SWOT विश्लेषण – मल जल प्रबन्धन.....	57
तालिका 25: शहर विकास योजना के अन्तर्गत मल जल प्रबन्धन में परियोजनाओं के लिए अनुमानित लागत	60
तालिका 26: शहर विकास योजना के अन्तर्गत मल जल प्रबन्धन में प्रस्तावित किये जाने वाले अध्ययन एवं कार्यक्रम.....	60
तालिका 27: कुल अपेक्षित निवेश – मल निर्यास (पारम्परिक प्रणाली)	61
तालिका 28 : कुल अपेक्षित निवेश – मल निर्यास(DWMS).....	61
तालिका 29: वर्ष 2036 तक स्वच्छता सम्बन्धी मूलभूत सुविधाओं में मांग एवं अन्तर	63
तालिका 30: SWOT विश्लेषण – स्वच्छता	63
तालिका 31: शहर विकास योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित किए जाने वाले स्वच्छता में परियोजनाओं के लिए अनुमानित लागत	66
तालिका 32: शहर विकास योजना के अन्तर्गत स्वच्छता क्षेत्र में प्रस्तावित किये जाने वाले अध्ययन एवं कार्यक्रम.....	66
तालिका 33: कुल अपेक्षित निवेश – स्वच्छता.....	66
तालिका 34: मौजूदा वर्षा जल निकास की लम्बाई (स्वरूप के साथ).....	67
तालिका 35: सेवा स्तर मानदण्ड एवं विश्वसनीयता के साथ तुलना	67
तालिका 36: मांग की गणना – वर्षा जल निकास	68
तालिका 37: SWOT विश्लेषण – वर्षा जल निकास.....	68
तालिका 38: शहर विकास योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित किए जाने वाले वर्षा जल निकास की योजनाओं के लिए अनुमानित लागत	69
तालिका 39: शहर विकास योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित किए जाने वाले वर्षा जल निकास की योजनाओं के लिए अध्ययन एवं कार्यक्रम	70
तालिका 40: कुल अपेक्षित निवेश – वर्षा जल निकास	70
तालिका 41: ठोस कचरा प्रबन्धन के मानदण्ड	71
तालिका 42: सेवा स्तर मानदण्ड (SLB) एवं विश्वसनीयता के साथ तुलना.....	73
तालिका 43: ठोस कचरा प्रबन्धन के लिए माँग एवं अन्तर की गणना.....	74
तालिका 44: SWOT विश्लेषण – ठोस कचरा प्रबन्धन	74
तालिका 45: शहर विकास योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित किए जाने वाले ठोस कचरा प्रबन्धन में परियोजनाओं के लिए अनुमानित लागत	77
तालिका 46: शहर विकास योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित ठोस कचरा प्रबन्धन में अध्ययन एवं कार्यक्रम	77
तालिका 47: कुल अपेक्षित निवेश – ठोस कचरा प्रबन्धन.....	77
तालिका 48: मौजूदा सड़कें एवं सड़कों की लम्बाई	78
तालिका 49: सड़क एवं परिवहन के लिए अन्तर की गणना.....	81

तालिका 50: वर्ष 2036 तक अन्य परिवहन मूलभूत सुविधाओं की मांग.....	81
तालिका 51: SWOT विश्लेषण – सड़क एवं परिवहन.....	82
तालिका 52: सड़क एवं परिवहन एवं उनकी अनुमानित लागत के अन्तर्गत प्रस्तावित परियोजनाएँ.....	84
तालिका 53: शहर विकास योजना के अन्तर्गत सड़क एवं परिवहन में प्रस्तावित अध्ययन एवं कार्यक्रम	84
तालिका 54: कुल अपेक्षित निवेश – सड़क एवं परिवहन.....	84
तालिका 55: मार्ग प्रकाश का विवरण	85
तालिका 56: वर्ष 2036 तक मार्ग प्रकाश की मूलभूत सुविधाओं में मांग एवं अन्तर.....	85
तालिका 57: SWOT विश्लेषण – मार्ग प्रकाश	86
तालिका 58: शहर विकास योजना के अन्तर्गत मार्ग प्रकाश के लिए प्रस्तावित परियोजनाएँ एवं अनुमानित लागत.....	87
तालिका 59: शहर विकास योजना के अन्तर्गत मार्ग प्रकाश के लिए अतिरिक्त परियोजनाएँ एवं अनुमानित लागत	87
तालिका 60: मार्ग प्रकाश के लिए कुल अपेक्षित निवेश	87
तालिका 61: सार्वजनिक सुख-सुविधाएँ, खुले स्थल एवं जल निकायों अन्तर्गत भूमि	88
तालिका 62: लोगों के लिए सामाजिक सुख-सुविधाएँ.....	88
तालिका 63: सार्वजनिक सुख-सुविधाओं एवं खुले स्थलों में मांग एवं अन्तर की गणना	89
तालिका 64: सार्वजनिक सुख-सुविधाएँ, खुले स्थल एवं जल निकायों के लिए प्रस्तावित परियोजनाएँ एवं अनुमानित लागत.....	90
तालिका 65: सार्वजनिक सुख-सुविधाएँ, खुले स्थलों एवं जल निकाय के लिए अध्ययन एवं कार्यक्रम एवं अनुमानित लागत.....	91
तालिका 66: स्वास्थ्य सुविधाओं का विवरण	92
तालिका 67: वर्ष 2036 तक स्वास्थ्य सुविधाओं में मांग एवं अन्तर की गणना	92
तालिका 68: स्वास्थ्य सुविधाओं के लिए शहर विकास योजना के प्रस्ताव.....	93
तालिका 69: शहर विकास योजना के अन्तर्गत स्वास्थ्य सुविधाओं के लिए अध्ययन एवं कार्यक्रम एवं अनुमानित लागत	93
तालिका 70: स्वास्थ्य सुविधाओं के लिए कुल अपेक्षित निवेश	93
तालिका 71: शिक्षण सुविधाओं का विवरण.....	94
तालिका 72: वर्ष 2036 तक शिक्षण सुविधाओं की मांग एवं अन्तर की गणना	94
तालिका 73: शिक्षण सुविधाओं के लिए प्रस्ताव.....	95
तालिका 74: शहर विकास योजना के अन्तर्गत शिक्षण सुविधाओं के लिए अध्ययन एवं कार्यक्रम एवं अनुमानित लागत.....	95
तालिका 75: भानपुरा में बीपीएल गृह इकाईयों	96
तालिका 76 शहरी गरीबों एवं लाभार्थियों के लिए योजनाएँ	97
तालिका 77 अंतयोदया अन्न योजना के लाभार्थी.....	97
तालिका 78: शहरी गरीब के लिए शहर विकास योजना के अन्तर्गत प्रस्ताव	98
तालिका 79: शहर विकास योजना के अन्तर्गत अतिरिक्त परियोजनाओं के लिए अनुमानित लागत	99
तालिका 80: आपातकालीन सेवाओं के लिए शहर विकास योजना के प्रस्ताव एवं अनुमानित लागत.....	101
तालिका 81: शहर विकास योजना के अन्तर्गत अध्ययन के लिए अनुमानित लागत.....	101
रेखाचित्र 82 मंदसौर जिले में पर्यटक परिपथ.....	104
तालिका 83: परियोजनाओं की अनुमानित लागत.....	105
तालिका 84 : प्रशासनिक एवं अन्य सेवाओं के लिए शहर विकास योजना के अन्तर्गत प्रस्ताव एवं अनुमानित लागत	107
तालिका 85: भानपुरा, यू.एल.बी. – कर्मचारियों का विवरण.....	111
तालिका 86: अस्थाई/संविदात्मक/दैनिक वेतन वाले कर्मचारियों का विवरण.....	112
तालिका 87: भानपुरा नगर परिषद में अनिवार्य सुधारों की स्थिति	114
तालिका 88: भानपुरा नगर परिषद में वैकल्पिक सुधारों की स्थिति.....	114
तालिका 89: प्रस्तावित सुधारों की कार्य योजना.....	115
तालिका 90: क्षेत्रों की प्राथमिकता.....	130
तालिका 91: आदर्श परिदृश्य में वर्गवार निवेश की माँग	132
तालिका 92: बुनियादी ढाँचा एवं अध्ययन तथा कार्यक्रम के आधार पर क्षेत्र वार निवेश.....	133
तालिका 93: चरणवार निवेश	142
तालिका 94: प्रारम्भिक चरणबद्धता के सिद्धान्त	142
तालिका 95: भानपुरा के लिए चरण-वार निवेश की माँग	143
तालिका 96: नगर परिषद का वित्तीय प्रदर्शन.....	145
तालिका 97: भानपुरा के लिए कुल प्राप्ति, व्यय, अधिशेष, घाटा एवं राजस्व के उपयोग का अनुपात.....	146
तालिका 98: एक नजर में राजस्व खाता.....	147
तालिका 99: भानपुरा नगर परिषद के लिए कर संग्रहण क्षमता.....	148

तालिका 100: राजस्व खाते पर एक नज़र.....	150
तालिका 101: मुख्य प्रदर्शन के अनुपात.....	151
तालिका 102: वित्त वर्ष 2011 से लेकर अतिरिक्त अधिशेष.....	154
तालिका 103 : भानपुरा के लिए वित्त संचालन योजना	155
तालिका 104 संचालन समिति के सदस्यों की सूची.....	176
तालिका 105 कार्यशाला के प्रतिभागियों की सूची.....	177
तालिका 106: प्रथम कार्यशाला में सदस्यों की सूची	180
तालिका 107: प्रथम कार्यशाला में हितधारकों की सूची.....	185
तालिका 108 राज्य स्तरीय समिति के सदस्यों की संख्या.....	187

चित्रों सूची

चित्र 1: नगर विकास योजना तैयार करने की चरणवार प्रक्रिया	26
चित्र 2: प्रारंभिक चरण में की जाने वाली महत्वपूर्ण गतिविधियाँ	27
चित्र 3: सिटी प्रोफाइल तैयार करने, सेक्टर विश्लेषण, दृष्टि विकास, रणनीति निर्माण तथा प्राथमिकताएं विनिर्धारित करना.....	29
चित्र 4: हितधारकों के साथ विविध परामर्शी प्रक्रिया एवं जिला व राज्य प्रशासन स्तर पर समीक्षा के चरण.....	30
चित्र 5: यशवन्तराव होल्कर की छतरी का परिसर.....	33
चित्र 6: यशवन्तराव होल्कर की छतरी के सीमावर्ती गलियारे में पुरातात्विक संग्रहालय	33
चित्र 7: रीवा नदी के किनारे विरासत सम्बन्धी ढाँचे एवं सामने स्थित यशवन्तराव होल्कर की छतरी.....	34
चित्र 8: शहर के मूल क्षेत्र में विरासत की पुरानी संरचनाएँ.....	34
चित्र 9: शंकराचार्य मठ (बाएँ) एवं मन्दिर (दाएँ) समीप रीवा उद्यान	34
चित्र 10: भानपुरा की अवस्थिति को दर्शाता हुआ मानचित्र.....	37
चित्र 11: भानपुरा की संयोजकता को दर्शाता हुआ मानचित्र – गूगल से उपग्रह आकृति पर आवरण.....	37
चित्र 12: खनिज एवं भौतिक वितरण (बाएँ), स्थलाकृति (मध्य) एवं वार्षिक वर्षा (दाएँ) मन्दासौर जिला (पाण्डे, 2006)	38
चित्र 13: विगत दशक से भानपुरा में जनसंख्या का रुझान.....	39
चित्र 14: मूल शहर में कृषि एवं खेती की भूमि.....	42
चित्र 15: प्रवाह आरेख – भानपुरा में स्रोत से अन्तिम उपभोक्ता तक जल आपूर्ति.....	47
चित्र 16: आपूर्ति के स्रोत (बाएँ), निस्पन्दन संयंत्र (मध्य) एवं दूरदर्शन केन्द्र के निकट पानी की टंकी (दाएँ).....	47
चित्र 17: भानपुरा में स्रोत, निस्पन्दन संयंत्र एवं टंकियों की अवस्थिति गूगल से उपग्रह आकृति पर आवरण.....	48
चित्र 18: हाँकरों द्वारा केन में पेयजल की बिक्री.....	50
चित्र 19: जल आपूर्ति संवर्धन योजना (2008-09) के अनुसार प्रस्तावित गूगल से उपग्रह आकृति पर आवरण.....	52
चित्र 20: खुली एवं बन्द नालियाँ – भानपुरा.....	55
चित्र 21: भानपुरा के मल निर्यास के निकास – गूगल से उपग्रह छवि पर आवरण	56
चित्र 22: खुली नालियों में फेंका गया कचरा (बाएँ) व बिना रखरखाव के गुजरती नालियाँ	58
चित्र 23: भानपुरा में विकेन्द्रीकृत मल जल प्रबन्धन प्रणाली (DWMS)इकाईयों के प्रस्तावित स्थल– उपग्रह छवि पर आवरण.....	59
चित्र 24: भानपुरा में सार्वजनिक शौचालयों की मौजूदा स्थिति.....	62
चित्र 25: मौजूदा स्थिति –भानपुरा – – गूगल से उपग्रह छवि पर आवरण.....	62
चित्र 26: सार्वजनिक शौचालय एवं मूत्रालय के जीर्ण-शीर्ण स्थिति.....	65
चित्र 27: भानपुरा में खुली नालियाँ.....	67
चित्र 28: सार्वजनिक कचरा पात्र (बाएँ) हाथ गाड़ी (मध्य) एवं क्षेपण स्थल (दाएँ)	71
चित्र 29: ठोस कचरे के क्षेपण स्थल का दृश्य – भानपुरा.....	72
चित्र 30: क्षेपण स्थल की अवस्थिति – गूगल से उपग्रह छवि पर आवरण	73
चित्र 31: कचरा पात्रों के चारों ओर ठोस कचरे का फेंका जाना (बाएँ) सार्वजनिक शौचालय के निकट (दाएँ) एवं सार्वजनिक स्थल (दाएँ)	76
चित्र 32: बस अड्डे के रूप में प्रयोग किया जाने वाला वर्तमान स्थान, भीड़भाड़ की समस्या पैदा करता है।.....	78
चित्र 33: भानपुरा विभिन्न सड़कें	78
चित्र 34: शहीद स्मारक के निकट यातायात का संकुलन (बाएँ) पुराने शहर के प्रवेश द्वार के निकट अतिक्रमण (मध्य) एवं मुख्य रोड (दाएँ) ..	79
चित्र 35: भानपुरा में प्रमुख यातायात संकुलन के स्थल– गूगल से उपग्रह छवि पर आवरण.....	80
चित्र 36: राजकीय अस्पताल के परिसर का उपयोग टैक्सी/जीपों द्वारा पार्किंग के रूप में किया जा रहा है (पानी की टंकी के निकट).....	80
चित्र 37: जीपों द्वारा आकस्मिक ठहराव (बाएँ) एवं भानपुरा में निजी बसें (दाएँ)	83
चित्र 38 : रीवा उद्यान (बाएँ) एवं कब्रिस्तान गेट (दाएँ)	88

चित्र 39 : भानपुरा में विद्यालय.....	94
चित्र 40: रीवा उद्यान के परिसर में अग्निशामक दल	100
चित्र 41: भानपुरा में विरासत स्थल– गूगल से उपग्रह छवि पर आवरण	102
चित्र 42: होल्कर छतरी (बाएँ)होल्कर छतरी के परिसर में मन्दिर (मध्य) एवं आसपास के क्षेत्र में छतरी का मॉडल (दाएँ).....	102
चित्र 43 होल्कर छतरी के सामने हवेली (बाएँ) इसकी सीमा में मजबूत दीवार (दाएँ)	103
चित्र 44 मध्य प्रदेश में शहरी विकास के लिए शासकीय ढाँचा.....	110
चित्र 45 : आदर्श परिदृश्य के अन्तर्गत शहर विकास योजना के लिए चरण–वार निवेश की माँग.....	132
चित्र 46: एक नजर में भानपुरा नगर परिषद की कुल आय/व्यय	146
चित्र 47: एक नजर में राजस्व खाता	147
चित्र 48: राजस्व आय के स्रोत वित्त वर्ष 2010–11	148
चित्र 49: पानी के लि लागत की वसूली	150
चित्र 50 : एक नजर में पूँजीगत खाता	150
चित्र 51: पूँजीगत उपयोग.....	151
चित्र 52 : आदर्श परिदृश्य, निवेश की प्राथमिकता एवं यू.एल.बी. की क्षमता के बीच तुलना.....	156
चित्र 53: यू.एल.बी के अधिकारीगण से परिचर्चा	176
चित्र 54 : 25 नवम्बर, 2011 को भानपुरा में परिचयात्मक कार्यशाला	179
चित्र 55: हितधारकों की द्वितीय कार्यशाला की तस्वीरें.....	181
चित्र 56: हितधारकों की तृतीय कार्यशाला की तस्वीरें.....	186
चित्र 57 नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग द्वारा आयोजित राज्य स्तरीय बैठक दिनांक 18 मई 2012.....	187

i प्रयुक्त संक्षिप्ताक्षरों का विवरण

BPL	बीपीएल	Below Poverty Line	गरीबी रेखा से नीचे जीवन यापन करने वाले वर्ग के लोग
CC	सीसी	Cement Concrete	सीमेंट कंक्रीट
CDP	सीडीपी	City Development Plan	नगर विकास योजना
CFL	सीएफएल	Compact Fluorescent Light	दूधिया रोशनी देने वाली उर्जाक्षम युक्तियां
CI	सीआई	Cast Iron	ढलवां लोहा
CIP	सीआईपी	City Investment Plan	नगर निवेश योजना
CIP	सीआईपी	Capital Investment Plan	पूंजी निवेश योजना
CMO	सीएमओ	Chief Municipal Officer	मुख्य नगर पालिका अधिकारी
CPHEEO	सीपीएचईईओ	Central for Public Health, Engineering & Environment Organisation	भारत सरकार का केन्द्रीय लोक स्वास्थ्य अभियांत्रिकी एवं पर्यावरण संगठन नामक कार्यालय
DM&C	डीएम एंड सी	District Magistrate & Collector	जिला दण्डाधिकारी एवं कलेक्टर
DMP	डीएमपी	Disaster Management Plan	आपदा प्रबन्धन योजना
DNA	डीएनए	Data Not available	आंकड़े उपलब्ध नहीं हैं
DPC	डीपीसी	District Planning Committee	जिला योजना समिति
DPR	डीपीआर	Detailed Project Report	विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन
DWMS	डीडब्ल्यूएमएस	Decentralised Waste Water Management Service	विकेन्द्रीकृत मल-जल प्रबन्धन सेवा
ESR	ईएसआर	Elevated Storage Reservoir	पानी की टन्की
EWS	ईडब्ल्यूएस	Economically Weaker Section	आर्थिक दृष्टिकोण से कमजोर वर्ग
FOB	एफओबी	Foot Over-Bridge	उर्ध्व पैदल पार पथ
FOP	एफओपी	Financial Operating Plan	वित्तीय परिचालन योजना
GDP	जीडीपी	Gross Domestic Product	सकल घरेलू उत्पाद
GIS	जीआईएस	Geographical Information System	भौगोलिक सूचना प्रणाली
GoMP	जीओएमपी	Government of Madhya Pradesh	मध्यप्रदेश शासन
GSR	जीएसआर	Ground Level Service Reservoir	भूमि पर स्थित पानी की टन्की
GUJDC	जीयूडीसी	Gujarat Urban Development Company	गुजरात शहरी विकास कम्पनी
ha	है	Hectares	भूमि के मापन की इकाई
IEC	आईईसी	Information, Education & Communication	सूचना शिक्षा एवं संचार
IMC	आईएमसी	Indore Municipal Corporation	इन्दौर नगर पालिक निगम
INR	आईएनआर	Indian National Rupees	भारतीय मुद्रारूपया
ITI	आईटीआई	Industrial Training Institute	औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान
JnNURM	जेएनएनयूआरएम	Jawaharlal Nehru National Urban Renewal Mission	जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय शहरी नवीनीकरण मिशन
kg	किग्रा	Kilogram	भार के मापन की इकाई किलोग्राम
km	किमी	Kilometre	दूरी के मापन की इकाई
LIG	एलआईजी	Low Income Group	अल्प आय वर्ग
lpcd	एलपीसीडी	Litres per capita per day	लीटर प्रति व्यक्ति प्रतिदिन
m	एम	metre	मीटर
MPEB	एमपीईबी	Madhya Pradesh Electricity Board	मध्यप्रदेश विद्युत मंडल
ML	एमएल	Million Litres	दस लाख लीटर
MLD	एमएलडी	Million Litres per Day	दस लाख लीटर प्रतिदिन
mm	एमएम	Millimetres	दूरी के मापन की इकाई

MP	एमपी	Madhya Pradesh	मध्यप्रदेश
MSW	एमएसडब्ल्यू	Municipal Solid Waste	नगर पालिक ठोस अपशिष्ट
MT	एमटी	Metric Tons	मैट्रिक टन
NA	एनए	Not Applicable	अनुपलब्ध
ND	एनडी	Not Defined	परिभाषित नहीं
NGO	एनजीओ	Non Government Organisation	अशासकीय अथवा गैर सरकारी संगठन
NH	एनएच	National Highway	राष्ट्रीय राजमार्ग
NRW	एनआरडब्ल्यू	Non Revenue Water	गैर राजस्व जल
NUHM	एनयूएचएम	National Urban Health Mission	राष्ट्रीय शहरी स्वास्थ्य मिशन
O&M	ओएंडएम	Operation & Maintenance	संचालन एवं संधारण
OD	ओडी	Open Defecation	खुले में शौच
PA	पीए	Personal Assistant	निज सहायक
PHED	पीएचईडी	Public Health & Engineering Department	लोक स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग
PPP	पीपीपी	Public Private Partnership	जन निजी भागीदारी
ROB	आरओबी	Road Over-Bridge	सड़क के उपर से वाहन आदि के गुजरने के लिए निर्मित संरचना
RTO	आरटीओ	Regional Transport Office	क्षेत्रीय परिवहन कार्यालय
SC	एससी	Scheduled Caste	अनुसूचित जाति
ST	एसटी	Scheduled Tribe	अनुसूचित जनजाति
SH	एसएच	State Highway	राज्य राजमार्ग
SLB	एसएलबी	Service Level Benchmark	सेवा स्तर मानकीकरण
sqkm	वकिमी	Square Kilometre	वर्ग किलोमीटर क्षेत्रफल
sqm	वमी	Square Metre	वर्ग मीटर क्षेत्रफल
STP	एसटीपी	Sewage Treatment Plant	मल-जल उपचार संयंत्र
SWD	एसडब्ल्यूडी	Storm Water Drain	वर्षाजल निकासी हेतु निर्मित नालियां
SWM	एसडब्ल्यूएम	Solid Waste Management	ठोस अपशिष्ट प्रबन्धन
SWOT	एसडब्ल्यूओटी	Strength Weakness Opportunity & Threats	खूबियों, कमजोरियों, अवसरों व चुनौतियों का प्रबन्धकीय दृष्टि से विश्लेषण
TCB	टीसीबी	Training & Capacity Building	प्रशिक्षण एवं क्षमता वर्धन
TCPD	टीसीपीडी	Town & Country Planning Department	नगर तथा ग्राम निवेश संगठन
ToR	टीओआर	Terms of Reference	सेवा शर्तें
TPD	टीपीडी	Tons per day	टन प्रति दिन
UADD	यूएडीडी	Urban Administration & Development Department	नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग
UDPMI	यूडीएफपीआई	Urban Development Plans Formulation & Implementation	शहरी विकास योजना निर्माण एवं क्रियान्वयन
UGD	यूजीडी	Under Ground Drainage	भूमिगतजल निकास
UIDSSMT	यूआईडीएसएसएमटी	Urban Infrastructure Development Scheme for Small & Medium Towns	छोटे एवं मझोले शहरों के लिए शहरी अधोसंरचना विकास योजना
ULB	यूएलबी	Urban Local Body	स्थानीय नगरीय निकाय
UMC	यूएमसी	Urban Management Centre	अर्बन मैनेजमेंट सेन्टर
USD	यूएसडी	United States Dollar	अमेरिकन डॉलर
VMC	व्हीएमसी	Vadodara Municipal Corporation	वडोदरा महानगर सेवा सदन
w	डब्ल्यू	Watts	उर्जा खपत की इकाई 'वाट'
WTP	डब्ल्यूटीपी	Water Treatment Plan	जल शोधन संयंत्र

ii प्रस्तावना

नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग, मध्यप्रदेश शासन द्वारा सितम्बर 2011 में प्रदेश की 253 नगर परिषदों तथा 6 नगर पालिकाओं की नगर विकास योजनाएं तैयार करने हेतु निविदायें आमंत्रित की गई थी। इस प्रक्रिया में यूएमसी द्वारा भी सहभागिता की गई जिसमें विभाग द्वारा गरोठ, मल्हारगढ़, नारायणगढ़, भानपुरा, सीतामउ, शामगढ़ एवं नगरी शहरजिला मंदसौर की नगर विकास योजनाएं तैयार करने हेतु नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग द्वारा यूएमसी को जिम्मेदारी प्रदान की गई।

कालांतर में यूएमसी के द्वारा नवम्बर 2011 से जुलाई 2013 की अवधि में उपरोक्त नगरों का अनेकानेक बार आंकड़े जुटाने, निकायों में अधिकारियों व नागरिकों से चर्चा करने, लक्ष्य समूह से अंतरक्रिया करने व हितबद्ध पक्षों के साथ कार्यशालाओं के आयोजन हेतु स्थल भ्रमण किया गया। आंकड़े संग्रहित करने के अतिरिक्त निम्नलिखित स्थानों का भ्रमण नगरपालिक सेवाओं के प्रदाय हेतु महत्वपूर्ण स्थलों पर जमीनी वास्तविकताओं की जानकारी प्राप्त करने हेतु किया गया:-

- विद्यमान जलापूर्ति स्रोत, पंपिंग स्टेशन, जल शोधन संयंत्र, टंकियां, वाल्वों के स्थान, पारिवारिक/पास पड़ौस के क्षेत्र जहां निकाय द्वारा जलापूर्ति की जाती है
- आवासीय, व्यावसायिक क्षेत्र जिसमें विशेष क्षेत्र जैसे मांस विक्रय तथा सब्जी विक्रय बाजार मंडी आदि, औपचारिक तथा शहर तथा आसपास खुले कचरा निष्पादन स्थल जिसमें जल स्रोत सम्मिलित हैं कचरा संग्रहण एवं निपटान स्थल
- प्राकृतिक जल स्रोत जिसमें नाले, नदियां, झील, तालाब आदि में कमजोर नगरपालिक सेवाओं के परिणामस्वरूप पर्यावरणीय क्षति के आंकलन हेतु
- सार्वजनिक शौचालय, मूत्रालय एवं खुले में शौच हेतु उपयोग किये जा रहे क्षेत्र
- आवागमन हेतु कठिन तथा अतिक्रमण के शिकार क्षेत्र
- शहर को औपचारिक तथा अनौपचारिक सार्वजनिक सेवा प्रदान करने वाले क्षेत्र
- शहर में मौजूद आवासीय/कुटीर उद्योग क्षेत्र
- विशेष स्थान यथा रेल्वे स्टेशन, रेल्वे कॉलोनी आदि
- शहर के अस्वाभाविक व अप्रत्याशित विकास क्षेत्र

भ्रमण किये गये अन्य स्थलों में मलिन बस्ती क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, प्राकृतिक जल स्रोत, नगर पालिक सेवा केन्द्र/कैम्प, फुटकर तथा थोक बाजार, स्वास्थ्य एवं शैक्षिक संस्थान आदि उल्लेखनीय हैं।

सविस्तार क्षेत्र भ्रमण का मूल उद्देश्य निकाय द्वारा प्रदत्त आंकड़ों व जमीनी वास्तविकताओं का मिलान करना था। अनेक स्थानों पर आंकड़ों और वास्तविकताओं में नकारात्मक अंतर देखने में आये। संग्रहीत आंकड़ों के आधार पर यूएमसी द्वारा सेक्टर विशेष को ध्यान में रख अध्ययन कर निकाय द्वारा प्रदान की जा रही सेवाओं में कमी को संक्षिप्त स्वरूप में प्रस्तुत करने का प्रयास इस प्रतिवेदन में किया है तथा इन कमियों व अंतरालों को पाटने हेतु उपाय सुझाये गये हैं। इस आशय के प्रस्ताव हितबद्ध पक्षों के साथ आयोजित दूसरी कार्यशाला में प्रस्तुत किये गये थे जिसका आयोजन जनवरी 2012 में किया गया था। नागरिकों के इस संबंध में प्राप्त सुझावों व प्रतिक्रियाओं के आधार पर शहर के आगामी 25 वर्ष के भविष्य को ध्यान में रखते हुए विकास दृष्टि पत्र विकसित कर प्राथमिकताएं तय की गईं।

इस प्रक्रिया के उपरान्त सिटी प्रोफाईल, सेक्टर विश्लेषण, सिटी विजन अथवा विकास दृष्टिपत्र पर प्रतिवेदन प्रस्तुत किया गया जिससे निम्न विषय उभरकर सामने आये:-

अ.नगरीय सेवाओं का सेक्टरवार विश्लेषण

ब.अपने शहर की आने वाले 25 वर्षों में नागरिकों व हितधारकों द्वारा देखी गई तस्वीर

स.विकास हेतु हितबद्ध लोगों द्वारा तय प्राथमिकताएं

द.आगामी 25 वर्ष के लिए शहर की अधोसंरचनात्मक कमियों को पूरा करने नगर विकास योजना के अंतर्गत प्रस्ताव

इ.प्रस्तावों के लिए लागत अनुमान

दूसरे चरण की रिपोर्ट प्रस्तुत करने के बाद नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग द्वारा नगर विकास योजना तैयार करने की प्रक्रिया की प्रगति की जानकारी प्राप्त करने राज्य स्तरीय बैठक आयोजित की गई। इस बैठक के दौरान राज्य स्तर पर सामान्य तथा विशिष्ट प्रकृति के सुझाव प्रदान किये गये।

यूएमसी द्वारा हितधारकों के समक्ष तीसरे चरण की कार्यशाला में नगर विकास योजना के अंतर्गत चिन्हित परियोजनाओं के लिए निवेश की आवश्यकताओं पर प्रस्तुतिकरण कर सहभागी चर्चा की गई। इस दौरान प्राप्त सुझावों को इस नगर विकास योजना प्रतिवेदन में सम्मिलित किया गया है।

तीसरे चरण की कार्यशाला के अनुरूप ही एक कार्यशाला का आयोजन दिनांक 6 अगस्त 2012 को मंदसौर जिला कलेक्टर की उपस्थिति में किया गया। इस प्रक्रिया के दौरान प्राप्त सुझावों को भी इस प्रतिवेदन में सम्मिलित किया गया है।

विकास योजना के प्रारूप की समीक्षा के लिए यूएडीडी द्वारा राज्य स्तरीय बैठक का आयोजन किया गया तथा प्रतिक्रिया प्रदान की गयी। प्राप्त सुझावों के आधार पर यूएमसी द्वारा शहरी विकास योजना को अंतिम रूप दिया गया। इस नगर विकास योजना में सिटी प्रोफाईल, सेक्टर विश्लेषण, प्राथमिकता में रखी गई परियोजनाएं, पूंजीगत निवेश योजना, वित्तीय प्रबन्धन योजना एवं प्रस्तावों के क्रियान्वयन के तरीकों को समन्वित स्वरूप में समाहित किया गया है।

iii उद्घोषणा

यह प्रतिवेदन हमारे द्वारा किये गये अध्ययन व विश्लेषण व समझ के आधार पर तैयार किया गया है। हमारे द्वारा निकाले गये निष्कर्षों का आधार क्षेत्रीय स्तर से जुटाये गये आंकड़े, निकाय द्वारा प्रदत्त आंकड़े, निकाय के अधिकारीगण से अनेक अवसरों पर हुई चर्चा, तथा संबंधित क्षेत्र का ज्ञान है। अन्य पक्ष द्वारा उपलब्ध करायी गई जानकारी की अभिव्यक्त अथवा अधिगम सत्यता के बारे में यूएमसी के कर्मचारी, अधिकारी, एजेन्ट अथवा साझेदार किसी अभ्यावेदन अथवा गारंटी के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।

योजना तैयार करते समय नवम्बर 2011 से जुलाई 2013 के बीच यूएमसी को लिखित तथा मौखिक दोनों प्रकार की सूचना प्रदान की गई थी। इस दौरान किसी भी स्तर पर यूएमसी को यह आभास नहीं हुआ कि दिये जा रहे आंकड़े अथवा जानकारी सत्य न होकर असत्य हो सकते हैं। फिर भी निकाय द्वारा प्रदाय जानकारी की वैधता के बारे में यूएमसी किसी प्रकार से जवाबदेह नहीं होगा। इस विश्वास के साथ की प्रदान की गई जानकारी सत्य है स्वतंत्र स्रोत से यूएमसी द्वारा जानकारी की पुनर्पुष्टि नहीं की गई है।

हमारे द्वारा न तो शहर के संदर्भ में स्वतंत्र ऑडिट करवाया गया है और न ही संपत्तियों की व्यवहार्यता के बारे में आंकलन किया गया है। निकाय के द्वारा बताई गई दृश्य अथवा अदृश्य परिसंपत्तियों के स्वामित्व के बारे में जांच पड़ताल भी नहीं की गई यह मानकर कि बताई गई जानकारी सत्य है आंकड़ों का प्रयोग किया गया है। स्वामित्व पर धारणाधिकार तथा अन्य मौजूद बाधाओं के बारे में भी प्रतिवेदन में विचार नहीं किया गया है। अतएव निकाय की परिसंपत्तियों के स्वामित्व के संबंध में उत्पन्न वैधानिक मामलों पर इस प्रतिवेदन में स्थान नहीं दिया गया है।

इस प्रतिवेदन को तैयार करने हेतु अनुदत्त शुल्क का नगर विकास योजना पर कोई प्रभाव नहीं होगा। यूएमसी किसी भी प्रकार से निकाय के खातों की लाभ हानि अथवा किसी प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष, तात्कालिक अथवा परिणामी क्षति के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

इस दस्तावेज के किसी अन्य पक्ष के साथ साझा किये जाने पर इस उद्घोषणा तथा इस दस्तावेज की सीमाओं के साथ तृतीय पक्ष के साथ साझा करना अपेक्षित है। यह तथ्य कि यूएमसी इस दस्तावेज के उपयोग से किसी अन्य पक्ष को हुई किसी भी प्रकार की हानि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा संबंधित पक्ष को इस बाबत सचेत किया जाना भी अपेक्षित है।

iv कार्यकारी सारांश

1. पृष्ठभूमि

मध्य प्रदेश सरकार ने राज्य में लघु एवं मध्यम शहरों के व्यवस्थित एवं सुनियोजित विकास को प्रोत्साहन देनेके उद्देश्य से शहर विकास योजना (CDP) तैयार करने की शुरुआत की है। शहर विकास योजना शहर एवं शहरी स्थानीय निकाय (ULB) संगठन दोनों के लिए वांछित भविष्य प्रस्तुत करता है इसके अतिरिक्त मिशन का ब्यौरा कि कैसे शहरी स्थानीय निकाय (ULB) अन्य हितधारकों के साथ मिलकर आगामी पाँच वर्षों में इस दीर्घ अवधि दृष्टि को प्राप्त करने की दिशा में कार्य करने का इरादा रखता है। वर्तमान परिदृश्य में CDP न केवल भारत सरकार एवं राज्य सरकार की निधि के उपयोग करने के लिए पूर्व-आवश्यकता है बल्कि यह विकास की गतिविधियों लिए रणनीतिक ढांचे के विकास एवं कार्यों को दृष्टि एवं निष्कर्षों को कार्यों में बदलने में भी महत्वपूर्ण भूमिका निभाता है।

नगर परिषदों एवं 6 नगर पालिकाओं की शहर विकास योजनाओं की तैयारी के लिए निविदाएँ आमंत्रित की। अर्बन मैनेजमेंट सेन्टर (UMC) का प्रस्ताव नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग (UADD) द्वारा स्वीकृत किया गया एवं तत्पश्चात मन्दसौर जिले में गरोट, मल्हारगढ, नारायणगढ, भानपुरा, सीतामऊ, शामगढ एवं नागरी शहरों के शहरी विकास योजना तैयार करने के लिए (UMC) को चयनित किया गया।

निम्नलिखित खण्ड शहर विकास योजना के सारांश की व्याख्या करते हैं।

खण्ड 1 : भानपुरा शहर की रूपरेखा की व्याख्या करता है।

खण्ड 2 : भानपुरा के लिए SWOT विश्लेषण एवं हितधारकों की दृष्टि का वर्णन करता है।

खण्ड 3 : क्षेत्रीय प्राथमिकता का विवरण देता है।

खण्ड 4 : मूलभूत सेवाओं की समीक्षा करता है।

खण्ड 5 : चरणबद्धता के साथ-साथ परियोजनाओं एवं निवेश की आवश्यकताओं को चिन्हित करता है।

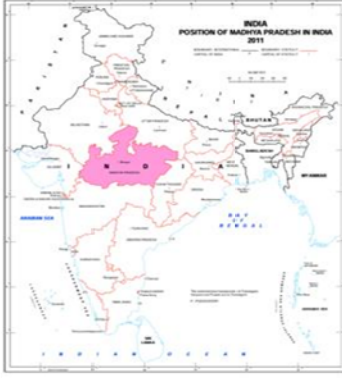
2. भानपुरा की नगरीय रूपरेखा

भानपुरा मध्य प्रदेश राज्य के मन्दसौर जिले में एक नगर परिषद है एवं वर्ष 2011 की जनगणना के अन्तरिम आंकड़ों के अनुसार इसकी जनसंख्या 21,000 है। वर्ष 2033-04 में अन्तिम विस्तार के अनुसार शहर का नगर परिषदीय क्षेत्र 8 वर्ग किमी है (भानपुरा नगर परिषद)।

भानपुरा से लगभग 4.8 कि.मी. की दूरी पर इन्द्रगढ नामका एक प्राचीन महल है। धंसी हुई पहाड़ी के आसपास की चोटी पर एक जर्जर मन्दिर एवं एक किला अभी भी पता लगाने योग्य है। इस स्थान से खुदाई किए गये शिलालेख से वास्तविकता का पता चलता है कि 8वीं सदी के दौरान क्षेत्र नन्नराजा शासक राष्ट्रकूत के शासन के अधीन था।



भानपुरा जिला मुख्यालय मन्दसौर से 130 कि.मी. की दूरी पर स्थित है। यह झालरपाटन से लगभग 44.8 कि.मी. एवं विन्ध्य पर्वत श्रृंखला की तलहटी में बसे नीमच से लगभग 92.8 की दूरी पर है।



शहर के उत्तर की ओर एवं गाँधी सागर से शहर के पश्चिम की ओर पहाड़ी क्षेत्र है। भानपुरा समुद्र माध्य तल से 384 मीटर और औसत ऊँचाई पर है। क्षेत्र में वार्षिक वर्षा का औसत 961 मि०मी० है (जिला शिक्षण प्रशिक्षण संस्थान, मन्दासौर)। शहर में मिट्टी का प्रकार जलोढ मिट्टी है एवं अधिकतम तापमान 44 डिगरी सेल्सियस तक पहुँचता है जबकि न्यूनतम तापमान 27 डिगरी सेल्सियस नीचे तक जाता है।

भानपुरा के अधिकांश निवासी कृषि एवं इससे सम्बन्धित गतिविधियों से जुड़े हुए हैं। इस क्षेत्र की प्रमुख फसलें गुबरैला के पत्ते, अफीम, सोयाबीन, गेहूँ, ज्वार, सन्तरे एवं प्याज हैं। कृषि के अलावा, यहाँ रत्न, सीमेन्ट फैक्ट्री (आगामी), लकड़ी की छड़ी एवं स्लेट पेन्सिल जैसे लघु उद्योग हैं। शहर में किसी भी प्रकार के बड़े उद्योग विद्यमान नहीं है। शहर के निकट स्लेट खनन रत्न उद्योग को प्रोत्साहित कर सकते हैं एवं प्रचालन केन्द्र की सम्भावना को सुदृढ किया जा सकता है। क्षेत्र प्राग-ऐतिहासिक मानव, मध्यकालीन राजवंशों का आवास एवं हाल ही में इन्दौर के होल्करों का समृद्ध धरोहर का गौरव रहा है। गाँधी सागर वन संरक्षण एवं प्राकृतिक विरासत के रूप में जलाशय के साथ क्षेत्र पर्यटन गतिविधियों के लिए अपार सम्भावनाएँ प्रस्तुत करता है।



शहरीकृत क्षेत्र का तकरीबन 32 प्रतिशत आवासीय उपयोग अन्तर्गत पड़ता है जबकि करीबन 11 प्रतिशत क्षेत्र सड़क एवं परिवहन के अन्तर्गत पड़ता है। भानपुरा में आगामी सघनता एवं पहले से ही सघन क्षेत्रों में सुख-सुविधाओं के प्रावधान के लिए खाली भूमि का बड़ा भू-भाग उपलब्ध है।

3. हितधारक (दृष्टि) विचार एवं SWOT विश्लेषण

मौजूदा स्थिति के व्यापक सिंहावलोकन एवं पूर्ण विकसित सुझाव तथा व्यावहारिक समाधानों को प्राप्त करने के लिए सभी प्रांसगिक हितधारकों से भागीदारी का लाभ उठाना अत्यावश्यक है। शहर विकास योजना की तैयारी के लिए इसी की परिकल्पना की गयी इसलिए परामर्श पद्धति को एक महत्वपूर्ण हिस्सा बनाया गया एवं सभी महत्वपूर्ण चरणों में इसका नियोजन किया गया।

भानपुरा के विकास के लिए हितधारक (दृष्टि) विचार

हितधारकों द्वारा प्रदान किए गए दृष्टि विचार के आधार पर भानपुरा के विकास के लिए दृष्टि का विश्लेषण नीचे किया गया है:

“क्षेत्र के पुरातत्विक एवं प्राकृतिक भण्डारों को मार्ग प्रदान करके भानपुरा को पर्यटन एवं शिक्षण के लिए क्षेत्रीय केन्द्र में बदलना”

SWOT विश्लेषण

भानपुरा के लिए भावी वृद्धि एवं विकास के सन्दर्भ में शहर के बेहतर स्थिति का आंकलन करने के लिए क्षेत्रवार SWOT विश्लेषण कार्यान्वयित किया गया था।

क्षमता

भानपुरा में कृषि की अच्छी सम्भावनाएँ हैं जो क्षेत्र में कृषि सम्बन्धी व्यापार बढ़ाने में सहायक हो सकती है। क्षेत्र में इसके पुरातात्विक विरासतों, पारिस्थितिकी पर्यटन की सम्भावनाएँ, वन्य जीव अभ्यारण्य एवं इन्द्रगढ़ में शिला चित्रकला के कारण पर्यटन के लिए अच्छी सम्भावनाएँ हैं।

कमजोरी

पर्यटन सुविधाओं एवं सामाजिक बुनियादी सुविधाओं का अभाव शहर के आर्थिक विकास में बुरा प्रभाव डालता है इसके बावजूद यहाँ रेलवे से संयोजकता नहीं है एवं निकटवर्ती रेलवे स्टेशन गरोट (भानपुरा से 30 कि.मी. की दूरी पर) अवस्थित है। किसी भी तरह की शहरी योजना/विकास योजनाओं का अभाव शहर में निम्न आर्थिक विकास का प्रमुख कारण रहा है।

अवसर

शहर को प्रमुख पर्यटक केन्द्र के रूप में विकसित किया जा सकता है जैसा कि गाँधी सागर बाँध एवं अभ्यारण्य, इन्द्रगढ़ आदि जैसे विभिन्न पर्यटक स्थलों की भानपुरा से आसानी से सुलभ है। उद्योगों एवं व्यापार के विकास के लिए शहर के परिवहन एवं प्रचालन तन्त्र की सम्भावना को तलाशा जा सकता है।

जोखिम

एक विकास योजना का अभाव शहर की मौजूदा संरचना का बेतरतीब विकास जोखिम का रूप धारण करता है। इसके अलावा, भविष्य में अर्थिक विकास एवं सम्भावित विकास को आकर्षित करने के लिए भानपुरा को पड़ोसी गरोट शहर से कड़ी प्रतिस्पर्धा का सामना करना पड़ रहा है।

4. क्षेत्रीय प्राथमिकता

क्षेत्रीय प्राथमिकताएँ उपरोक्त सूचीबद्ध मानदण्डों एवं उप-मानदण्डों के आधार पर प्रत्येक क्षेत्र पर विचार-विमर्श के द्वारा परिकल्पित है। उसी की संगणना से भानपुरा में शहर विकास योजना के लिए क्षेत्रों का प्राथमिकीकरण किया गया है जो निम्नलिखित है:

प्राथमिकता	क्षेत्र
अत्यावश्यक	आपातकालीन सेवाएँ
	प्रशासनिक परियोजनाएँ, प्रशिक्षण एवं अध्ययन
उच्च प्राथमिकता	ठोस कचरा प्रबन्धन
	स्वच्छता
	शिक्षा
मध्यम प्राथमिकता	जल आपूर्ति
	विरासत एवं पर्यटन
	मलिन बस्ती एवं शहरी गरीब
	पार्क, खुले स्थल एवं जल निकाय

	स्वास्थ्य
	मल-जल
कम प्राथमिकता	सार्वजनिक स्थल/सुख सुविधाएँ
	मार्ग प्रकाश
	सड़क, यातायात एवं परिवहन
	वर्षा जल निकास

5. मूलभूत सेवाओं की स्थिति

जल आपूर्ति

वर्तमान में रीवा नदी रोक बाँध भानपुरा शहर के लिए जल आपूर्ति का प्रमुख स्रोत है, रीवा नदी से जल आपूर्ति के लिए प्रशोधन के बाद 0.9 MLD पानी लाया जाता है (जल आपूर्ति संवर्धन योजना, 2006)। वर्तमान में, भानपुरा के लिए पानी की दैनिक माँग 3.26 MLD होने का अनुमान है। शहर की मुख्यतः कृषि सम्बन्धी प्रकृति को देखते हुए शहर को हालांकि ग्रामीण क्षेत्र में मवेशियों के लिए 135 किलोलीटर (0.135 MLD) अतिरिक्त पानी की आवश्यकता है।

भानपुरा में 1000 से अधिक आवासीय सम्पत्ति बिना व्यक्तिगत कनेक्शन के हैं घरेलू खपत के लिए लोगों को पानी खरीदना पड़ता है। सार्वजनिक स्टैण्ड पोस्टों के अतिरिक्त शहर में 54 हैण्ड पम्प होने का अनुमान है। शहर के निजी बोरे वेलों की संख्या का अनुमान नहीं है।

यद्यपि कोई भी विषय संचालित नहीं किया गया है गैर राजस्व जल (NRW) ने पाईप के साईज एवं जल आपूर्ति की अवधि के आधार पर thumb rule की गणना (किसी भी शहर में 10% जनसंख्या प्रतिदिन आने-जाने वालों की होती है, ऐसा माना जाता है) का प्रयोग करके 37 प्रतिशत होने का अनुमान लगाया है जबकि कमजोर लेखा प्रणालियों के कारण, जल आपूर्ति में लागत की वसूली ज्ञात नहीं है, जल आपूर्ति सम्बन्धी शुल्कों की संग्रहण क्षमता 90 प्रतिशत का परिमाण किया गया है।

शहर में 0.94 MLD की एक अतिरिक्त संग्रहण क्षमता एवं 50 कि.मी. वितरण नेटवर्क के माध्यम से 2.5 MLD तक आपूर्ति बढ़ाने के लिए जल संवर्धन योजना अनुमोदन प्रक्रिया के अन्तर्गत है। इस योजना के बावजूद, सेवा स्तर मानक (SLB) प्राप्त करने के लिए अतिरिक्त मूलभूत सुविधाओं की आवश्यकता होगी एवं उसे इस शहर विकास योजना (CDP) के अन्तर्गत प्रस्तावित किया गया है।

मल जल प्रबन्धन

भानपुरा में मल जल के संग्रहण के लिए भूमिगत मल निर्यास नेटवर्क नहीं है। शहर के शौचालय का मल-जल या तो शहर के खुली नालियों या बन्द नालियों में जाता है। भानपुरा में 50 प्रतिशत घरों में व्यक्तिगत शौचालय होने का अनुमान है। शहर प्रतिदिन लगभग 0.72 MLD मल जल का उत्पादन करता है। शहर में सेप्टिक टैंक अथवा मल सम्बन्धी कीचड़ के प्रबन्धन के लिए यन्त्रचालित सुविधा (नागरिक या निजी) उपलब्ध नहीं है।

मल निर्यास का निपटान खुले मैदानों एवं रीवा नदी में किया जाता है जिसके परिणामस्वरूप स्वास्थ्य सम्बन्धी खतरों की सम्भावना बनी रहती है। भानपुरा में मल जल के प्रशोधन की सुविधा मौजूद नहीं है।

अतः सभी एकत्रित मल जल बिना प्रशोधन के वर्षा जल नालियों एवं नालों के माध्यम से शहर के मध्य में प्राकृतिक नाले में प्रवाहित होता है। वर्तमान में, शहर में मल जल के संग्रहण अथवा प्रशोधन सुविधाओं के लिए फिलहाल कोई योजना विद्यमान नहीं है।

शहर में मल जल के प्रबन्धन के लिए विकेन्द्रीकृत मल प्रबन्धन प्रणाली (DWMS) को एक वैकल्पिक तकनीक के रूप में प्रस्तावित किया गया है।

स्वच्छता

भानपुरा नगर परिषद ने शहर में सार्वजनिक शौचालयों की 30 सीटें एवं सार्वजनिक मूत्रालयों की 2 सीटें उपलब्ध कराई हैं। सुविधाएँ बेहद अपर्याप्त हैं एवं सभी सार्वजनिक स्थानों को कवर नहीं करते हैं। शहर में 4 से 5 जगहों पर खुले में शौच के कारण लोक स्वास्थ्य जोखिमों एवं पर्यावरण सम्बन्धी खतरे देखे गये। सार्वजनिक शौचालयों से सुरक्षित प्रशोधन एवं निपटान के लिए गैर कार्यात्मक सेप्टिक टैंक अथवा सोखता गड्ढे (soaks pits) होने के कारण भविष्य में अस्वच्छता की स्थिति और अधिक बढी हुई है। इस शहर विकास योजना में सभी घरों में व्यक्तिगत शौचालय उपलब्ध कराने एवं सार्वजनिक शौचालय मुख्यरूप से सार्वजनिक स्थानों में बढाने का प्रस्ताव किया गया है।

वर्षा जल निकास

शहर में कुल 9.75 कि.मी. लम्बी सड़कों के समक्ष 8.7 कि.मी. वर्षा जल निकास हैं। फिलहाल इस प्रणाली से मल जल भी एकत्रित किया जा रहा है अतः इससे पर्यावरण सम्बन्धी प्रदूषण हो रहा है। शहर द्वारा एकत्रित वर्षा जल एवं मल जल दोनों रीवा नदी में प्रवाहित होते हैं। लोग खुली नालियों का प्रयोग कचरा फेंकने में करते हैं जो जाम की समस्या को बढावा देते हैं इसके अलावा वर्षा जल निकास के ऊपर अनियन्त्रित अतिक्रमण शहर में जल निकासी में नुकसानदेह होगा। इस शहर विकास योजना में वर्षा जल निकास के अन्तर को पूरा करने, प्राकृतिक नालों का निर्जलीकरण एवं किसी भी प्रवण स्थलों से जलजमाव को हटाने का प्रस्ताव है।

ठोस कचरा प्रबन्धन

शहर 4.73 मी०ट० अनुमानित नगरपालिकीय ठोस कचरा उत्पन्न करता है। हालांकि 37 द्वितीयक संग्रह पात्रों, अज्ञात हानिकारक वस्तु के स्थानों से प्रतिदिन महज 2.72 मी०ट० अनुमानित कचरा संग्रहित किया जाता है एवं 52 हाथ गाडियों का उपयोग करते हुए 61 सफाई कर्मी सड़कों की सफाई करते हैं। शेष मल खुले स्थलों, सड़कों के किनारे एवं जल निकायों में अपनी जगह बनाता है। शहर में कचरे का घर-घर संग्रह नहीं किया जाता है। मल को ट्रैक्टर-ट्रालियों के माध्यम से खुले क्षेपण स्थल में ले जाया जाता है एवं बिना प्रशोधन के निष्पादित किया जाता है।

इस शहर विकास योजना में मानकों के अनुसार घर-घर से संग्रहण, परिवहन, प्रशोधन एवं निपटान सहित शहर में नगर पालिकीय कचरे की सेवाओं के उन्नयन के लिए मूलभूत सुविधाओं एवं तकनीकी सहायता प्रदान करने का प्रस्ताव है।

सड़क एवं परिवहन

शहर जिले के सड़क नेटवर्क से अच्छी तरह जुड़ा हुआ है। भानपुरा में सीमेन्ट कंक्रीट रोड़ एवं डामर को मिलाकर औसत दर्जे का सड़क नेटवर्क है। आन्तरिक सड़कों (पुराने शहर की आन्तरिक सड़कें प्रवेशद्वार के अन्दर) की चौड़ाई 3 मीटर से 3.5 मीटर है जबकि राज्य राजपथ SH 31A भानपुरा से गुजरती है एवं बीच में विभाजक के साथ सबसे चौड़ी सड़क है जो झालावार तक जाती है। भानपुरा का निकटवर्ती रेलवे स्टेशन भवानी मंडी (15 की.मी. की दूरी पर) है एवं शहर में शहीद स्मारक चौराहा है जहाँ सड़क के किनारे की खुली जगह का उपयोग बस अड्डे के रूप में किया जाता है।

स्थानीय जीप/टैक्सी एवं क्षेत्रीय बसें शहर में सार्वजनिक परिवहन के रूप में अपनी सेवाएँ देते हैं लेकिन शहर में किसी भी प्रकार के प्राधिकृत पार्किंग एवं ठहराव नहीं है जहाँ वे रुक सकें, वर्तमान में, वे शहीद स्मारक चौराहे के निकट राजकीय अस्तपाल के परिसर को पार्किंग स्थल के रूप में प्रयोग करते हैं। शहर में ट्रकों एवं ट्रैक्टरों की पार्किंग के लिए कोई सुविधा नहीं है जिसके परिणाम स्वरूप वे मुख्यतौर पर फसल के समय भीड़भाड़ का कारण बनते हैं। शहर में पैदल पथ (फुटपाथ) एवं पैदल सुविधाएँ विद्यमान नहीं हैं (जैसे जेबरा क्रॉसिंग, ऊपरी पैदल पार पथ, आदि)।

शहर में बस अड्डा, पार्किंग, पैदल पथ एवं शहर के सीमावर्ती क्षेत्र में अतिरिक्त सड़क जैसी अन्य सार्वजनिक परिवहन सुविधाओं की अत्यन्त आवश्यकता है। इन सुधारों को इस शहर विकास योजना के अन्तर्गत लिया जा रहा है।

मार्ग प्रकाश

शहर में लगभग 600 मार्ग प्रकाश है जिनमें से 533 ट्यूब लाइटें, लगभग 33 सोडियम वेपोर लैम्प तथा शेष 30 सीएफएल लाइटें हैं। मार्ग प्रकाश का संचालन हस्तचालित प्रक्रिया से किया जाता है एवं मार्ग प्रकाश के संचालन के लिए कोई स्वचालित उपकरण स्थापित नहीं किया गया है। मध्य प्रदेश बिजली बोर्ड (MPEB) इसकी मरम्मत एवं प्रतिस्थापन करता है शहरी स्थानीय निकाय से इसके लिए कोई तकनीकी प्रशिक्षित कर्मचारी उपलब्ध नहीं है।

शहर को स्वतः कालक उपकरण (automatic timer devices) एवं प्रस्तावित सड़कों के लिए ऊर्जा सम्बन्धी सक्षम लाइटें (energy efficient lights) जैसे एलईडी और सौर लैंप की तरह, ऊर्जा बचत पहलों के साथ-साथ अतिरिक्त मार्ग प्रकाशों की आवश्यकता है। इन सुधारों को इस शहर विकास योजना के अन्तर्गत लिया जा रहा है।

सार्वजनिक सुविधाएँ, खुले स्थल एवं जल (निकाय) स्रोत

भानपुरा की लगभग 2.14 प्रतिशत भूमि सार्वजनिक सुविधाओं के अन्तर्गत, 6.27 प्रतिशत जल निकायों के अन्तर्गत एवं अन्य 0.2 प्रतिशत हरित क्षेत्र के अन्तर्गत एवं कुल क्षेत्र का लगभग 13 प्रतिशत सार्वजनिक उपयोग के अन्तर्गत है। शहर में 1 सार्वजनिक उद्यान (शैवा उद्यान) एवं 1 सार्वजनिक पुस्तकालय है। शहर में 6 कब्रिस्तान एवं 5 श्मशान हैं।

शहर को पुस्तकालय, रैन बसेरा, खेल परिसर, पार्क, प्रदर्शनी स्थल एवं उचित रूप से विकसित जल निकायों जैसी अतिरिक्त सार्वजनिक सुविधाओं की आवश्यकता है। इन सुधारों को इस शहर विकास योजना के अन्तर्गत लिया जा रहा है।

स्वास्थ्य एवं शैक्षणिक सुविधाएँ

शहर में 39 बिस्तर वाला 1 राजकीय अस्पताल, 39 बिस्तर वाला 1 नर्सिंग होम, 1 चिकित्सा प्रयोगशाला एवं 1 प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र है। राजकीय अस्पताल की वर्तमान क्षमता 80 बिस्तरों की है जबकि इसकी स्वीकृति 100 बिस्तरों की है। शहर में 20 बिस्तरों की क्षमता वाला कुरेसी अस्पताल शहर में एकमात्र निजी अस्पताल है। आंकड़ों की दृष्टि से सुविधाएँ संतोषजनक हैं लेकिन इन सुविधाओं के गुणात्मक पहलू पर मूल्यांकन किया जाना चाहिए।

इसी तरह, शहर के आकार के आधार पर शहर में शिक्षण सुविधाएँ पर्याप्त हैं, नागरिकों ने इन संस्थानों की दयनीय गुणवत्ता की सूचना दी। शहर में 20 आंगनवाड़ी, 17 प्राथमिक विद्यालय, 18 माध्यमिक/उच्च विद्यालय, 1 निजी कॉलेज एवं 1 सरकारी औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान (ITI) है।

शहरी गरीबों के लिए सेवाएँ

फिलहाल, भानपुरा शहर में मलिन बस्ती की जनसंख्या के बारे में शहर के पास कोई आकड़े एवं जानकारी उपलब्ध नहीं है। भानपुरा में अधिसूचित मलिन बस्ती नहीं हैं। हालांकि, शहर में स्थल पर्यवेक्षण के दौरान कुछ मलिन बस्ती जैसे टोले देखे गये तथा यह भी पता चला कि नगर परिषद या तो व्यक्तिगत कनेक्शनों या सार्वजनिक स्टैण्ड पोस्टों के माध्यम से यहाँ पानी उपलब्ध कराता है।

इसके अतिरिक्त, इन क्षेत्रों में बहुत कम व्यक्तिगत शौचालय हैं एवं मलिन क्षेत्र की अधिकांश जनसंख्या सार्वजनिक शौचालयों अथवा खुले में शौच करते हैं।

आपातकालीन सेवाएँ

भानपुरा नगर परिषद के स्वामित्व में आपातकालीन सेवाओं के लिए 1 दमकल (भारी परिवहन वाहन के वर्ग में) है एवं उसके लिए 1 चालक को प्रतिनियुक्ति पर रखा गया है। शहर के पुराने हिस्सों में गलियाँ बहुत संकरी हैं अतः शहर की करीबन 50 प्रतिशत जनसंख्या इस दमकल के पहुँच के बाहर है। शहर में अग्निशमन केन्द्र मौजूद नहीं है एवं यहाँ किसी भी प्रकार की आपात स्थितियों को सम्भालने के लिए उचित उपकरण, गियर एवं प्रशिक्षित कर्मचारियों का अभाव है।

यद्यपि जिले में जिला स्तरीय आपदा प्रबन्धन योजना (DMP) मौजूद है लेकिन शहर को इसके बारे में कोई जानकारी

नहीं है एवं शहर की स्वयं के स्तर की जिला स्तरीय आपदा प्रबन्धन योजना विद्यमान नहीं है। इस शहर विकास योजना में छोटे दमकल की खरीद, पूर्ण रूप सुसज्जित अग्निशमन केन्द्र जैसे सुधार प्रस्तावित हैं।

विरासत और पर्यटन

भानपुरा में विरासत स्मारकों की कोई मौजूदा सूची नहीं है, हालांकि, यूएमसी अधिकारियों के दौरे के दौरान भानपुरा में कई संभावित स्थल, स्मारक व ढांचे नज़र में आए, इन स्थलों, स्मारकों व ढांचों की सूची व विवरण बनाकर इनको दोबारा से विकसित करने के लिए उचित उपायों के सुझाव इस शहरी विकास योजना में दिये गए हैं।

प्रशासनिक एवं अन्य परियोजनाएँ

शहर को ई-शासन एवं कम्प्यूटरीकरण, डेटाबेस निर्माण, परिसम्पत्ति प्रबन्धन योजना एवं शहर को पर्याप्त नागरिक सेवाएँ प्रदान करने के लिए इसके प्रशासनिक कर्मचारियों का प्रशिक्षण एवं क्षमता बढ़ाने की पहल करने की भी आवश्यकता है। इस शहर विकास योजना के अन्तर्गत इस तरह के सभी सुधारों को लिया गया है।

6. प्रस्तावित परियोजनाएँ एवं निवेश की माँग

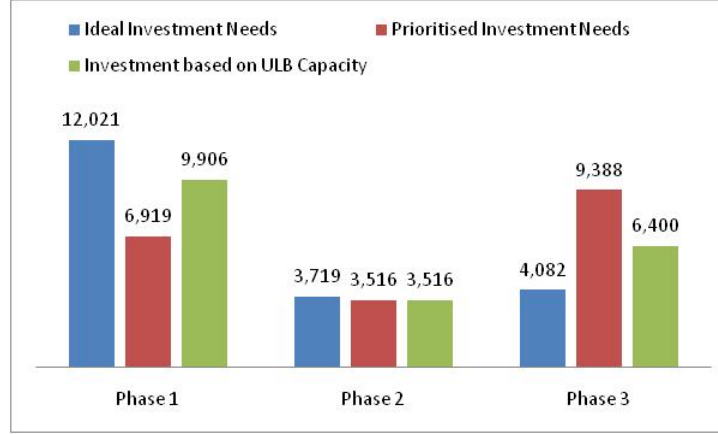
प्रत्येक क्षेत्र के निवेश की माँग को दो वर्गों में विभाजित किया गया है – मूलभूत सुविधा सम्बन्धी परियोजनाएँ एवं अध्ययन एवं कार्यक्रम सम्बन्धी परियोजनाएँ। मूलभूत सुविधा सम्बन्धी परियोजना में जमीनी स्तर पर परियोजनाओं की कार्यान्वयन लागत शामिल है जबकि अध्ययन एवं कार्यक्रम सम्बन्धी परियोजनाओं में अध्ययन, रिपोर्ट, IEC अभियानों का संचालन एवं प्रशिक्षण कार्यक्रमों आदि की तैयारी शामिल है।

भानपुरा के लिए समस्त मूलभूत सुविधाओं के लिए अपेक्षित निवेश 17,097 लाख रुपये है जबकि अध्ययन एवं कार्यक्रमों के लिए 2,785 लाख रुपये है शहर के लिए कुल निवेश की माँग 19,882 लाख रुपये है। क्षेत्र वार विश्लेषित विवरण नीचे दिया गया है।

क्षेत्र	मूलभूत परियोजनाएँ	अध्ययन एवं कार्यक्रम	कुल
वर्ग-अ : नगर परिषदीय निवेश			
जल आपूर्ति	531.1	330.0	858.3
मल जल	1,936.3	280.0	2,216.3
शहरी सड़क, यातायात एवं परिवहन	8,459.8	370.0	8,829.8
वर्षा जल निकास	1,820.7	280.0	2,100.7
मार्ग प्रकाश	1,449.8	185.0	1,634.8
टोस कचरा प्रबन्धन	472.6	280.0	752.6
स्वच्छता	446.5	280.0	726.5
शहरी गरीब/मलिन बस्तियों का उन्नयन	-	80.0	80.0
खुले स्थल एवं जल निकास	655.0	125.0	780.0
सार्वजनिक सुख-सुविधाएँ एवं अन्य परियोजनाएँ	630.0	-	630.0
प्रशासनिक परियोजनाएँ एवं प्रशिक्षण एवं अध्ययन	250.0	130.0	380.0
आपातकालीन सेवाएँ	58.0	155.0	213.0
कुल माँग (अ)	16,707.0	2,495.0	19,202.0
वर्ग-ब : गैर नगर परिषदीय निवेश			
विरासत एवं पर्यटन	60.0	165.0	225.0
शिक्षण सुविधाएँ	210.0	62.5	272.5
स्वास्थ्य सुविधाएँ	60.0	62.5	122.5
कुल माँग (ब)	330.0	290.0	620.0
कुल माँग (अ ब)	17,037.0	2,785.0	19,822.0

सभी आंकड़े भारतीय लाख रुपयों में हैं

भानपुरा नगर परिषद, प्रथम चरण (4 वर्ष) में पूँजीगत निवेश के लिए 9906 रुपये व्यय करने में सक्षम है। शहरी स्थानीय निकाय की वार्षिक पूँजीगत निवेश क्षमता, निकाय के वार्षिक प्रबन्धन एवं रखरखाव क्षमता के 20 गुना होने का अनुमान लगाया गया है (भानपुरा की प्रबन्धन एवं रखरखाव की क्षमता 124 लाख रुपये प्रति वर्ष है)। क्षेत्र की प्राथमिकता को देखते हुए चरण एक के लिए निवेश की मांग 6919 लाख रुपये है जो उपयुक्त है एवं जिसे नगर परिषद निवेश कर सकता है। निवेश की आदर्श मांग, लोगों की प्राथमिकताओं पर आधारित निवेश एवं शहरी स्थानीय निकाय की वास्तविक क्षमता पर आधारित मांग के बीच की गई तुलना नीचे दर्शाई गयी है:



सभी आंकड़े भारतीय लाख रुपयों में हैं

शहरी स्थानीय निकाय की वित्तीय क्षमता के आधार पर निवेश के अन्तिम प्रस्तावित चरणों को निम्नलिखित अनुपात के आधार पर किया गया है:

प्राथमिकता	चरण 1	चरण 2	चरण 3
अत्यावश्यक	100%	100%	100%
उच्च प्राथमिकता	100%	100%	100%
मध्यम प्राथमिकता	50%	100% + चरण 1 का 50%	100%
न्यून प्राथमिकता	50%	50%	चरण 1 का 100% + 50% + चरण 2 का 50%

अन्तिम प्रस्तावित परिणामी चरण निम्नलिखित हैं।

प्राथमिकता	क्षेत्र	चरण 1	चरण 2	चरण 3	कुल
अत्यावश्यक	आपातकालीन सेवाएँ	113.0	50.0	50.0	213.0
	प्रशासनिक परियोजनाएँ, प्रशिक्षण एवं अध्ययन	280.0	50.0	50.0	380.0
उच्च प्राथमिकता	टोस कचरा प्रबन्धन	367.6	198.1	186.9	752.6
	स्वच्छता	496.5	113.5	116.5	726.5
	शिक्षा	162.5	50.0	60.0	272.5
	जल आपूर्ति	396.2	195.8	266.2	858.3
मध्यम प्राथमिकता	विरासत एवं पर्यटन	62.5	112.5	50.0	225.0
	मलिन बस्ती एवं शहरी गरीब	10.0	40.0	30.0	80.0
	पार्क, खुले स्थल एवं जल निकाय	130.0	390.0	260.0	780.0
	स्वास्थ्य	36.3	61.3	25.0	122.5
निम्न प्राथमिकता	मल जल	732.7	1,080.0	403.6	2,216.3
	सार्वजनिक स्थल/सुख-सुविधाएँ	152.5	77.5	400.0	630.0
	मार्ग प्रकाश	281.3	249.8	1,103.7	1,634.8
	सड़क, यातायात एवं परिवहन	3,025.1	670.4	5,134.3	8,829.8
	वर्षा जल निकास	672.3	176.8	1,251.7	2,100.7
कुल निवेश (अ ब)		6,918.5	3,515.6	9,387.8	19,822.0
		35%	18%	47%	

सभी आंकड़े भारतीय लाख रुपयों में हैं

आदर्श परिदृश्य के अन्तर्गत क्षेत्र की प्राथमिकता देखते हुए चरण 1 के लिए निवेश की माँग 11,981 है जो नगर परिषद की क्षमता के अन्दर है। वित्त संचालन योजना के अनुसार, भानपुरा 6,901 लाख रुपये की मूल्य की परियोजना का संचालन एवं रखरखाव करने में सक्षम है।

उपरोक्त सिद्धान्तों के आधार पर निवेश की चरणवद्धता संकेत देती है कि चरण 1 में कुल निवेश का केवल 35 प्रतिशत का निवेश किया जा सकता है जबकि शेष 18 प्रतिशत एवं 48 प्रतिशत को क्रमशः चरण 2 एवं चरण 3 में लिया जा सकता है।

उपरोक्त निवेश के आधार पर चरण 1 के लिए शहरी स्थानीय निकाय का वित्त संचालन को नीचे दर्शाया गया है:

	सीएजीआर%	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16
राजस्व							
प्राप्ति	29.93%	72.77	94.55	122.85	159.61	207.39	269.46
व्यय	18.28%	56.22	66.49	78.65	93.02	110.03	130.14
अधिशेष/घाटा		16.55	28.05	44.20	66.59	97.36	139.31
संचालन अनुपात		0.77	0.70	0.64	0.58	0.53	0.48
पूँजी							
प्राप्ति	34.42%	97.01	130.40	175.29	235.62	316.72	425.73
व्यय	31.67%	66.36	87.38	115.05	151.49	199.47	262.64
अधिशेष/घाटा		30.65	43.02	60.23	84.13	117.25	163.09
पूँजी उपयोग अनुपात		0.68	0.67	0.66	0.64	0.63	0.62
प्रारम्भिक शेष							
कुल अन्तर्वाह		172.82	220.02	291.09	395.52	546.24	760.84
कुल बहिर्वाह		169.78	224.95	298.13	395.23	524.10	695.19
कुल बहिर्वाह		122.58	153.87	193.70	244.52	309.50	392.79
शुद्ध अधिशेष/घाटा		220.02	291.09	395.52	546.24	760.84	1063.25

इस शहर विकास योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित परियोजनाएँ एवं परिणामी निवेश की मांग को वर्ष 2012 की दरों के आधार पर हैं एवं जब आवश्यकता होगी इसे समय-समय पर संशोधित किया जाएगा।