



Overview of

**Rajiv Awas
Yojana (RAY)**
રાજીવ આવાસ યોજના

**Mukhyamantri
Gruha Yojana**
મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના

22nd November 2013

Organized by:

Affordable Housing Mission,
Government of Gujarat

Technical Support:

Urban Management Centre

Outline/ રૂપરેખા

- Rajiv Awas Yojana (RAY)
રાજીવ આવાસ યોજના
 - Evolution and Overview
 - RAY Implementation Strategy
 - Mandatory and optional Reforms
 - Process and Activities
- Mukhyamantri Gruha Yojana
મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના
- Status of RAY in Guajarat
ગુજરાતમાં RAY ની સ્થિતિ

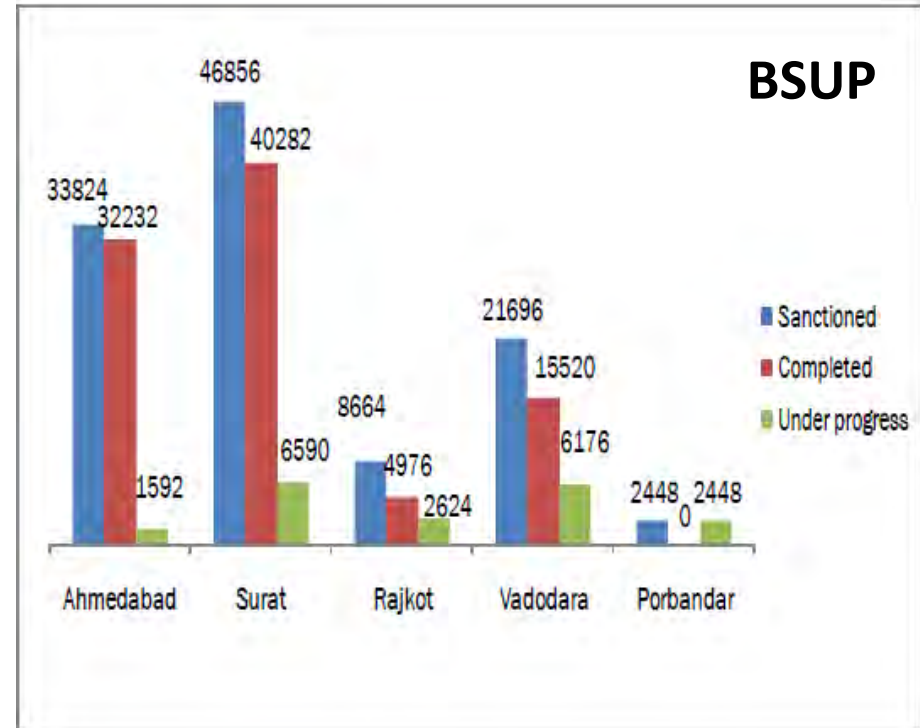
RAYનો સંદર્ભ

JnNURM (2005-12)

- Basic Services for Urban Poor(BSUP)
- Integrated Housing and Slum Development Program(IHSDP)

22,566 DU approved under IHSDP and **1,13,488** under BSUP

JNNURM extended for one more year i.e. till March 2015 then will be phased out.



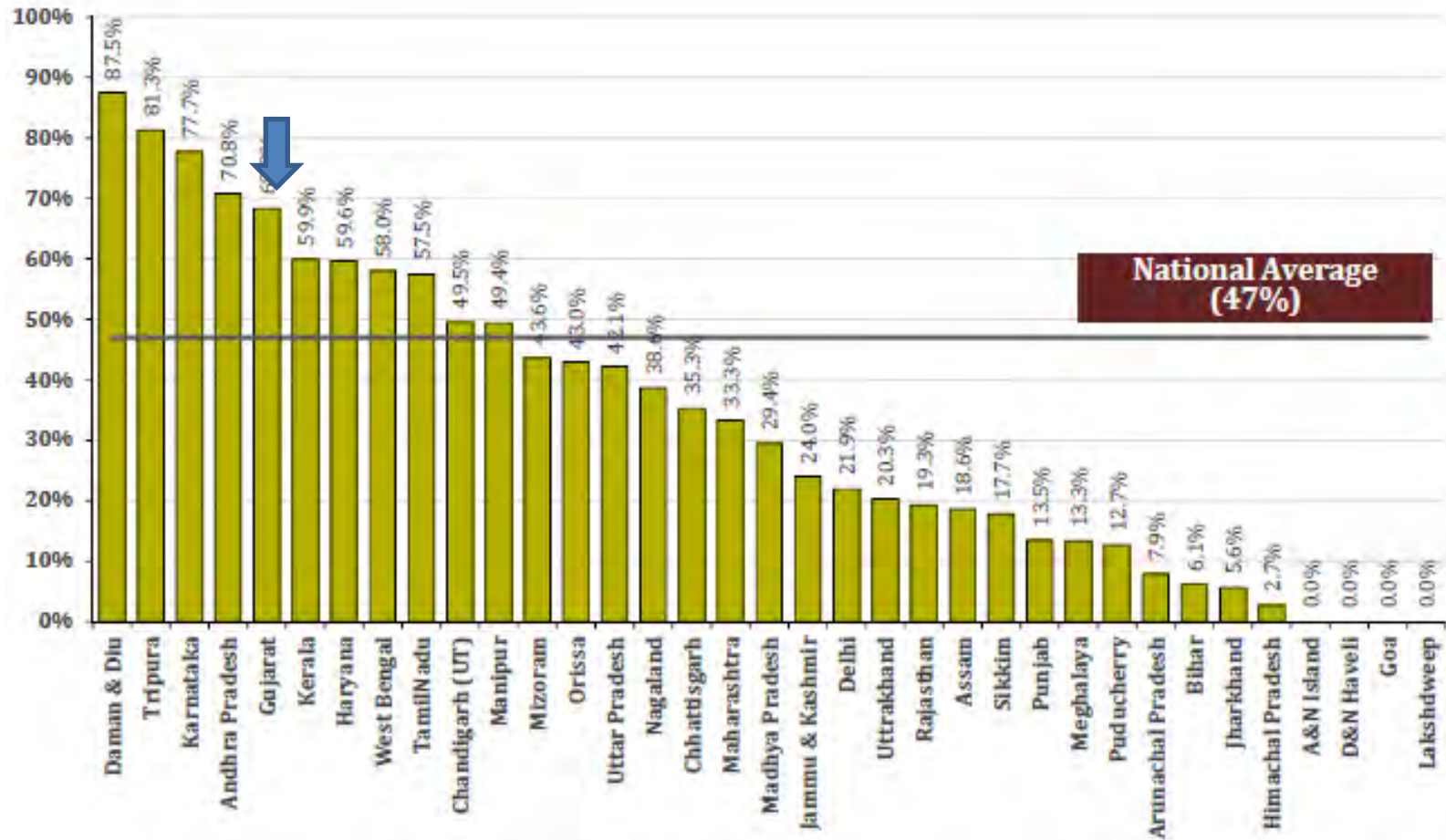
22566 DUs approved

39 Non - mission Cities covered
25 Projects Under Progress
11 Projects at Tender stage

IHSDP

RAYનો સંદર્ભ

Status of affordable housing under JNNURM



Percentage of Total Dwelling Units completed (BSUP + IHSDP) against Sanctioned

Case study: Construction of affordable housing under BSUP



In-situ redevelopment of Ektanagar Vasahat and
Ektanagar Adajan slums in Surat

Slum Redevelopment under BSUP

	Ektanagar Navi Vasahat	Ektanagar- Adajan	Total
<u>Total no. of households</u>			
Residential	379	101	480
Commercial	3	0	3
Mix	6	8	14
Other	11	3	14
Total	399	112	511
<u>Total population</u>			
Male	339	71	410
Female	1122	293	1415
Total	1461	364	1825

Slum Redevelopment under BSUP

Scope of Work

- Temporary shifting of slum at transit camp is required at Ektanagar Adajan.
- Demolition of existing structures & clearing the site.
- Layout of Buildings
- Construction of houses after soil investigation, structural design, Award of work to contractor, appointment of PMC & TPI.
- Construction of social infrastructure
 - Construction of anganwadi cum UCD Centre
 - Construction of school
 - Construction of community hall
 - Construction of health centre with library
- Laying of drainage network
- Laying of water supply network
- Erection of street light poles
- Construction of roads & pavements

Slum Redevelopment under BSUP

Name of Project	No. of existing houses	No. of propose houses	Total Constructi on cost (in Lacs)	Total Infrastructure Cost		Adm. & support activities Expenditure	Total Project cost
				Physical	Social		
Construction of 544 Houses for redevelopment of Ektanagar Navi Vasahat and Ektanagar-Adajan		544	1271.90	169.72	244.26	132.06	1817.94

Government of India subsidy requested (50%): Rs. 908.98 Lacs

State share (Government of Gujarat) subsidy Requested (20%): Rs. 363.58 Lacs

Beneficiaries contribution & ULB (SMC's) Share (30 %): Rs. 545.38 Lacs

Slum Redevelopment under BSUP

Transit accommodation:

- Transit accommodation for Ektanagar-Adajan:
 - Expected completion period – 15 months
 - Token rental assistance – Rs. 1500 per month per family
 - Total rental assistance = $1500 \times 112 \times 15 = \text{Rs. } 2520000 \text{ /-}$
 - Percentage of total cost = $\frac{2520000}{168588717} = 1.49\%$



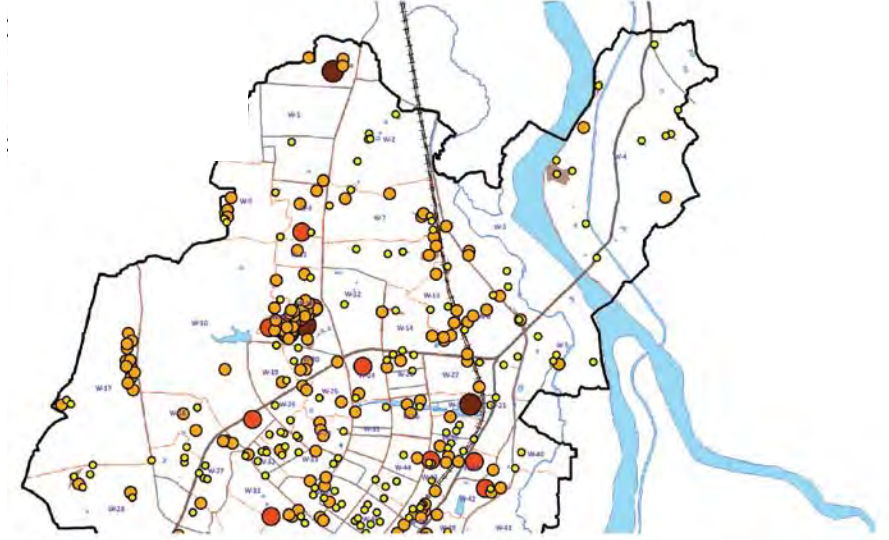
Rajiv Awas Yojana(RAY) 2013-2022

Central Government approved RAY on 3rd September 2013
as a Centrally Sponsored Scheme (CSS) with a vision of
creating a 'slum free' India

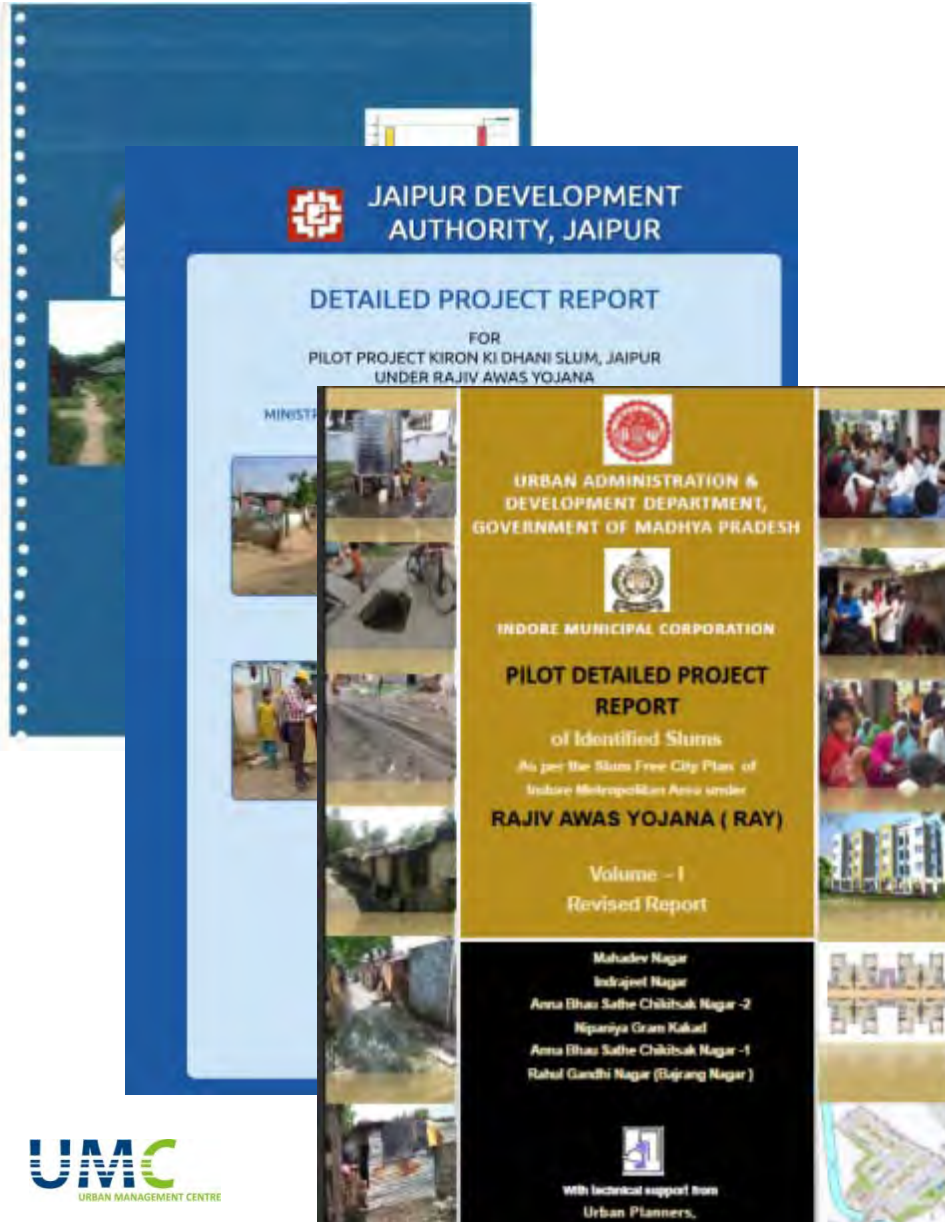
રાજીવ આવાસ યોજના “ગંદાવિસ્તારો મુક્ત ભારત ”ની
કલ્પના કરે છે

Overview of RAY/ પ્રસ્તીવન

- **2 step implementation strategy**
 - Slum Free City Planning on 'whole city' basis (Preventive and curative)
ગંદાવિસ્તાર મુક્ત શહેર કાર્યયોજનાની રચના
 - Identifying project and creating DPR for slum improvement of the whole slum.
પસંદ કરેલા ગંદા વિસ્તારો માટે વિસ્તૃત પરિયોજના અહેવાલ (DPR)



DPR for slum improvement/ વિસ્તૃત પરિયોજના



- 55 projects approved in 48 cities under pilot phase.
- Projects approved in 2 cities in Gujarat- Ahmedabad and Rajkot

અમદાવાદ રાજકોટ માટે પરિયોજના ની મંજૂરી

Institutional Structures/ સંસ્થાગત માળખું

- States to sign a Memorandum of Agreement (MoA) with Central Government.
- ULB will sign MoA with State.

આવાસન અને શહેરી
ગરીબી નિવારણ
મંત્રાલય (ભારત
સરકાર) અને રાજ્ય
સરકાર વચ્ચે સમજૂતી
કરાર

Central Sanctioning & Monitoring
Committee (CSMC) for RAY



State level Nodal Agency with a
technical cell



City level technical cell (CLTC)



Slum dwellers Association in each
slum, slum dwellers federation at
city level

State & City Level Technical Cell (CLTC)

- AHM is state level nodal agency. City level Mission under the chairpersonship of the Mayor of the ULB
- Project Implementation Unit sanctioned under JnNURM to be merged with the proposed CLTC with experts on contract basis
 - MIS – 1
 - GIS – 1
 - Town Planning – 1
 - Social Development – 1
 - Project/Engineering – 1 and
 - Capacity Building/Training -1

Funding Pattern/નાણાં વ્યવસ્થા

વસતી ગણતરી, ૨૦૧૧ અનુસાર શહેર /શહેરી વસતી(શહેરી વિસ્તાર)નો પ્રકાર	ઘટક	ફાળો/હિસ્સો			
		કેન્દ્ર (%)	રાજ્ય (%)	સ્થાનિક સત્તાતં ત્ર (%)	લાભાર્થીઓ (%)
પાંચ લાખ અને તેથી વધુ વસતી ધરાવતાં શહેરો/શહેરી વિસ્તારો	આવાસન	50	25	-	25
	પૂર્વજરૂરિયાત	50	25	25	-
પાંચ લાખથી ઓછી વસતી ધરાવતાં શહેરો/શહેરી વિસ્તારો	આવાસન	75	15		10
	પૂર્વજરૂરિયાત	75	15	10	
ઉત્તરપૂર્વના પ્રદેશોમાં શહેરો/શહેરી વિસ્તારો અને ખાસ કક્ષાનાં રાજ્યો(જમ્મુ કાશ્મીર અને હિમાચલ પ્રદેશ અસ્ને ઉત્તરાખંડ)	આવાસન	80	10		10
	પૂર્વજરૂરિયાત	80	10	10	

Mandatory reforms/ ફરજિયાત સુધારાઓ

- Commitment to assign mortgageable long-term (15 years) inheritable lease rights to slum dwellers who have been a resident of the slum for more than 5 years.

પાંચ કરતાં વધુ વર્ષથી રહેતા ગંદા વિસ્તારોના રહેવાસીઓને ગીરોપાત્ર અને નવીકરણપાત્ર, લાંબા ગાળા(૧૫ વર્ષ) ના વારસાપાત્ર ભાડાપદ્ધતિ હકો

- Reservation of 15% of residential FSI or 35% of dwelling units for EWS/LIG categories whichever is higher

EWS કક્ષા માટે નિવાસી FSI ૧૫% અથવા આવાસ એકમોના ૩૫% અનામત

Mandatory reforms/ ફરજિયાત સુધારાઓ

- A non-lapsable earmarking of 25% of the budget of the municipality to provide basic services to the urban poor

શહેરી ગરીબોને પાયાની સેવાઓ પૂરી પાડવા નગરપાલિકાના બજેટનો ૨૫ % હિસ્સો બિન રદપાત્ર

- Creating a municipal cadre for social/community development and urban poverty alleviation

સામાજિક /સામુદાયિક વિકાસ અને શહેરી ગરીબી નિવારણ માટે નગરપાલિકા સંવર્ગ ઊભો કરવો

Optional Reforms/ વૈકલ્પિક સુધારાઓ

- Formulation of State Policy for Affordable Housing.

એફોર્ડેબલ આવાસન માટે રાજ્ય નીતિની રચના

- Amendments of Master Plans to provide for inclusive growth

સમાવેશક વિકાસ સાધવા માટે બૃહદ યોજનામાં સુધારા

Optional Reforms/ વૈકલ્પિક સુધારાઓ

- Simplification of buildings sanctioning procedure and building byelaws to provide single window based quick approvals and reduce transaction costs

બાંધકામ મંજૂરીની પ્રક્રિયા અને સંબંધિત વિકાસ અને આવાસન પરિયોજનાનું સરળીકરણ

- Amendments in the Rent Control Act balancing the interest of landlords and tenants

ભાડાનિયંત્રણ અધિનિયમમાં સુધારા

Activities under slum free action planning

गंदाविस्तार मुक्त शहर कार्ययोजना नी प्रक्रिया

Stage 1:

Carry out Socio-economic & total station survey for slums

Stage 2:

Preparation of Geo referenced City Base Map

Stage 3:

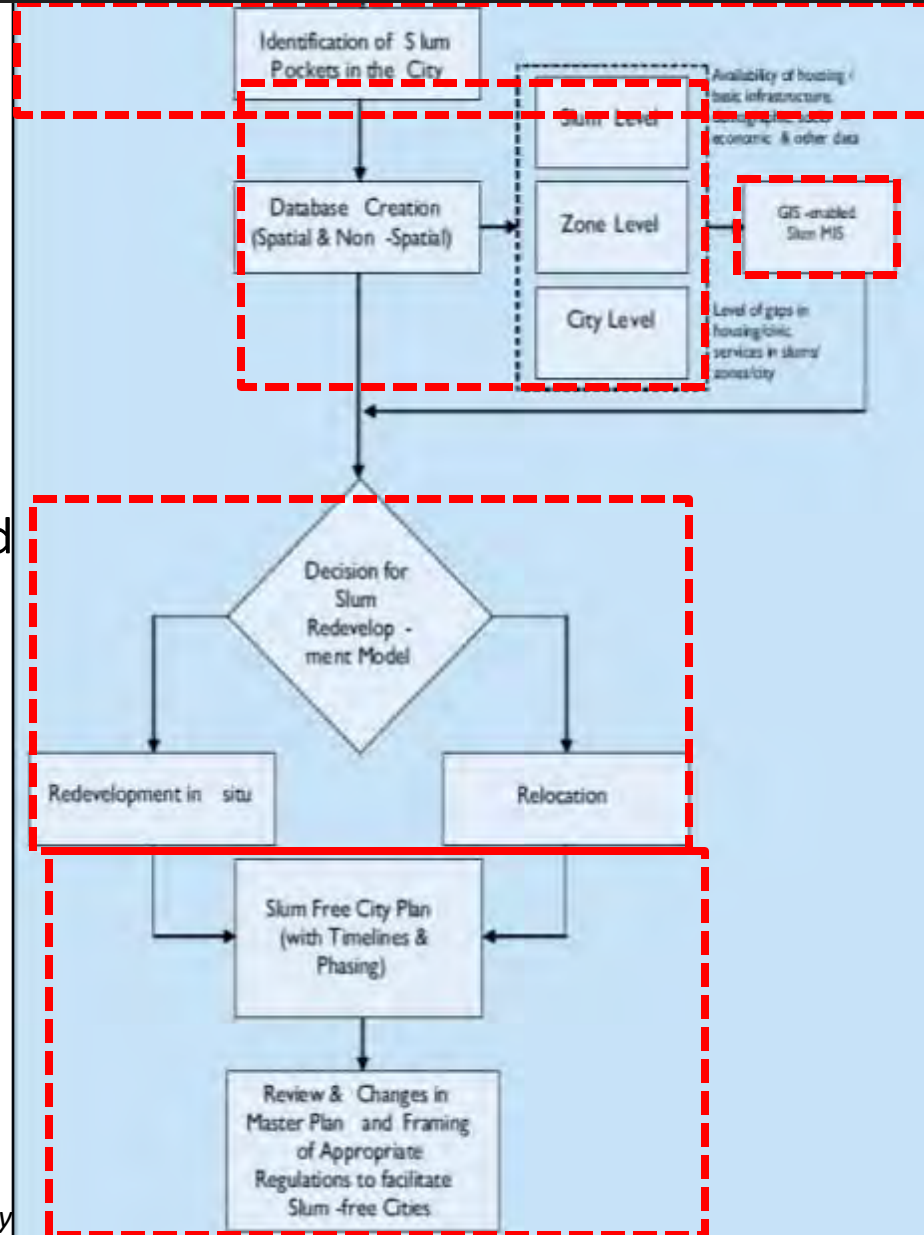
Development of GIS based web enabled slum MIS

Stage 4:

Formulation of slum improvement plan at slum, zone and city level

Stage 5:

Preparation of a detailed project report



Activities under slum free action planning ગંદાવિસ્તાર મુક્ત શહેર કાર્યયોજનાની પ્રક્રિયા

Community participation essential at all stages

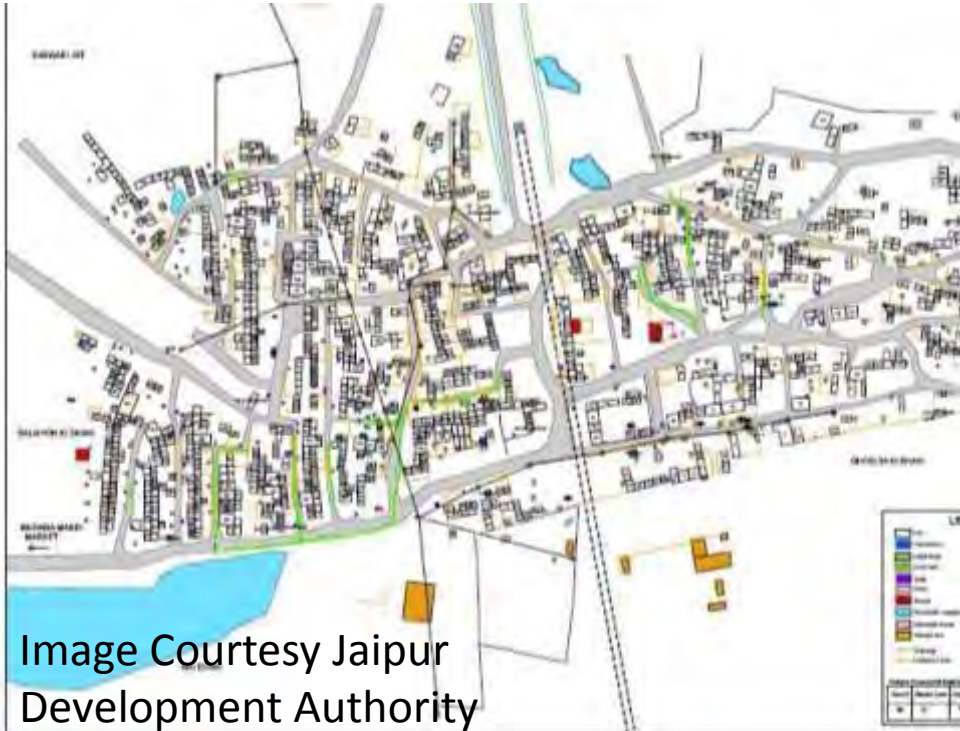
લાભાર્થીઓનો સહયોગ અને ભાગીધારી જરૂરી છે



Activities under slum free action planning ગંદાવિસ્તાર મુક્ત શહેર કાર્યયોજનાની પ્રક્રિયા

Total station survey of
all slums

ગંદા વિસ્તારોનું ટોટલ સ્ટેશન
સર્વે



Household level socio-
economic biometric
survey

હાઉસહોલ્ડ સર્વે

Biometric Based Socio-economic Survey (2009)

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બાયોમેટ્રિક્સ બેઝડ સોશ્યો ઇકોનોમીક સર્વે

વિભાગ - ૬ : સામાન્ય માહિતી

ડોસ્ટ્રીક કોડ	09	ગ્રામ વુ લામ		સ્ત્રામ વુ લામ		સાથી વુ લામ		ગ્રામ કોડ	સ્ત્રામ કોડ	સાથી કોડ	ગ્રામ,સ્ત્રામ,સાથી લંબર
ડોસ્ટ્રીકનું નામ	અમદાવાદ	વોર્ડ નું નામ						00	000	00	00000

વિભાગ - ૭ : સામાજિક અને કૌટુંબીક માહિતી

ધર્મ હિંદુ <input type="checkbox"/> શીખ <input type="checkbox"/> મુસ્લિમ <input type="checkbox"/> ક્રીસ્ચિયન <input type="checkbox"/> સાહેબ <input type="checkbox"/>	જાતિ SC <input type="checkbox"/> ST <input type="checkbox"/> OBC <input type="checkbox"/> Others <input type="checkbox"/>	વહુમતી તો દરજ્જો વહુમતી <input type="checkbox"/> બીજા વહુમતી <input type="checkbox"/>	રાહેસ્મા વસવાટનો રામઘ ગાળો _____વર્ષમાં	સ્ત્રામમાં વસવાટનો રામઘ ગાળો _____વર્ષમાં	સ્થળાંતર થયેલ છે ? ગામઘ થી સહેર વિસ્તારમાં <input type="checkbox"/> સહેરો વિસ્તારથી સહેરો વિસ્તારમાં <input type="checkbox"/>	સ્થળાંતરનો પ્રકાર બીજા કારણે <input type="checkbox"/> કારણી <input type="checkbox"/>	સ્થળાંતરના કારણો બીજાને ગારી <input type="checkbox"/> સોમું વગાટર કરનાને <input type="checkbox"/> ગમડો <input type="checkbox"/> કુશામ ભાષાતર <input type="checkbox"/> લાગ <input type="checkbox"/> સહલ વેસ ખિલ <input type="checkbox"/>	પુરાવાની વિ મત લાગુ નિલ <input type="checkbox"/> લાગુ રાહો લંબર <input type="checkbox"/> વેસ ખિલ <input type="checkbox"/>	મતાન કોડ ટેલીફોન નિલ	વિભાગ ૮ : પાણીની સુવિધા અંગે ની માહિતી	
										પીવાના પાણીની સુવિધા સ્ત્રામની અંદરની સુવિધા <input type="checkbox"/> ઘર ટીક લગ <input type="checkbox"/> જહેર લગ <input type="checkbox"/> પાણી તો સમઘ : સવાર <input type="checkbox"/> સાંધ <input type="checkbox"/> સવાર અને સાંધ <input type="checkbox"/> ૨૪ કલાક <input type="checkbox"/>	
										સ્ત્રામની બહારની સુવિધા જહેર લગ <input type="checkbox"/> ટયુબવેલ/હેન્ડપમ્પ/બોરવેલ <input type="checkbox"/> ખુલ્લો ઘુલો <input type="checkbox"/> નાં/કિનાલ <input type="checkbox"/> ટેંક/તળાવ <input type="checkbox"/> પાણીના ટેંકડર <input type="checkbox"/> સહલ <input type="checkbox"/>	
										અંતર દર્શાવો : ૧ કિ.મી.થી ઓછું <input type="checkbox"/> ૧ થી ૨ કિ.મી. <input type="checkbox"/> બે કિ.મી.થી વધુ <input type="checkbox"/>	
										પાણીના વિતરણની સુવિધા રોજ એક કલાક થી ઓછું <input type="checkbox"/> રોજ એક કલાક થી બે કલાક <input type="checkbox"/> રોજ બે કલાક થી વધારે <input type="checkbox"/> અસ્વાકિયામાં એકવાર <input type="checkbox"/> અસ્વાકિયામાં બેવાર <input type="checkbox"/> અનિયમિત <input type="checkbox"/> વિતરણ ન થયું <input type="checkbox"/>	
										પાણી બુ વેસર પુરવું છે? <input type="checkbox"/> બી <input type="checkbox"/> પાણી તો વેસર બારી છે? <input type="checkbox"/> બી <input type="checkbox"/>	
										ટોચવેટ અને બાથરૂમ તી સુવિધા	
										સ્ત્રામમાં ટોચવેટની સુવિધા <input type="checkbox"/> ૧ કિ.મી.થી ઓછું <input type="checkbox"/> ઘર ટીક <input type="checkbox"/> ૧ થી ૨ કિ.મી. <input type="checkbox"/> સાથી તાલ <input type="checkbox"/> પે એક યુઝ <input type="checkbox"/> બે કિ.મી.થી વધુ <input type="checkbox"/> જહેરમાં <input type="checkbox"/>	

વિભાગ - ૮ : રહેઠાણ અંગેની માહિતી

બાંધકામનો પ્રકાર કાચુ <input type="checkbox"/> સાંધ કાચુ <input type="checkbox"/> પાકુ <input type="checkbox"/>	ઘરની વ્યવસ્થા ૧ રૂમ રસોડું <input type="checkbox"/> ૨ રૂમ રસોડું <input type="checkbox"/> ૩ રૂમ રસોડું <input type="checkbox"/> ૪ રૂમ રસોડું <input type="checkbox"/>	ઘર માહિતી ની વિગત માહિતીનું <input type="checkbox"/> સહીઆર <input type="checkbox"/> બાકુઆર <input type="checkbox"/> સહલ <input type="checkbox"/> જો બાકુઆર હોય તો બાકુ આર મેળાવો છે? <input type="checkbox"/> બી <input type="checkbox"/> બાકુઆરો રૂમ <input type="checkbox"/>	૧૨ માનોડી તા કચરાકીચ દસ્તાવેજ છે ? <input type="checkbox"/> બી <input type="checkbox"/>	૧મીલ સંપાદનની વિગત પટલ સંપાદન માહિતીના પ્રમાણપત્ર કે ૪૬ વારસ દસ્તાવેજ કલે જાત થી ૧ મીલ દસ્તાવેજ કલે જહેર ૧ મીલ બાકુ આર સંપાદન લગલ	વપરાશની વિગત રહેઠાણ <input type="checkbox"/> મધ્ય કીચ <input type="checkbox"/> રહેઠાણ જાતે <input type="checkbox"/> ધંધાકીચ <input type="checkbox"/> સહલ <input type="checkbox"/>	ઘરના કલતનો પ્રકાર માસ વડે બતાવેલ <input type="checkbox"/> ટોચવેટ દ્વારા બતાવેલ <input type="checkbox"/> લાકડા માંથી બતાવેલ <input type="checkbox"/> એલ્યુમીનમ દ્વારા બતાવેલ <input type="checkbox"/> લાકડા કલે સીમેન્ટથી સંપાદનવાળી <input type="checkbox"/> સહલ <input type="checkbox"/>	ઘરના કુલોરીંગનો પ્રકાર કાચ માંથી બતાવેલ <input type="checkbox"/> હેમાંથી બતાવેલ <input type="checkbox"/> પચરમાંથી બતાવેલ <input type="checkbox"/> સીમેન્ટમાંથી બતાવેલ <input type="checkbox"/> લાકડામાંથી બતાવેલ <input type="checkbox"/> સહલ <input type="checkbox"/>	ઘરમાં ધિજીનીતી સુવિધા લેક્ટરી સેટ <input type="checkbox"/> કલેક્ટર <input type="checkbox"/> કેલેબ્રેલ લેમ્પ <input type="checkbox"/> લાકડા વ્યાર <input type="checkbox"/> પ્રાપ્યવેલ <input type="checkbox"/> સહલ <input type="checkbox"/>	ઘરના સ્ત્રીઓ તથા બાલકો સમુકિત ટોચવેટનો ફાલોગ કરે છે ? <input type="checkbox"/> બી <input type="checkbox"/> તો કલારે : વહેલી સવારે <input type="checkbox"/> બાંધેરે <input type="checkbox"/> મોડી સાંધે <input type="checkbox"/> એકવાર સમઘે <input type="checkbox"/>	જો હા તો કાચપ જાણાવો : <input type="checkbox"/> બી <input type="checkbox"/>	કોમ્યુનિટી ટોચવેટની નીભાવ કોના દ્વારા થાય છે ? મ્યુનિસિપલ સ્ટાફ <input type="checkbox"/> કોમ્યુનિટીનો બીલુકલ કલેલ જાકિલ દ્વારા <input type="checkbox"/> સંસ્થા દ્વારા <input type="checkbox"/> નીભાવ ના થયો <input type="checkbox"/>	ઘરમાં બાથરૂમની સુવિધા ઘરમાં <input type="checkbox"/> ઘરની બહાર <input type="checkbox"/> જહેર સ્થાનાગર <input type="checkbox"/> સુવિધા ના હોવી <input type="checkbox"/>	જો ઘરની બહાર હોય તો અંતર દર્શાવો ૧ કિ.મી.થી ઓછું <input type="checkbox"/> ૧ થી ૨ કિ.મી. <input type="checkbox"/> બે કિ.મી.થી વધુ <input type="checkbox"/>	ઘર રક્ષાન છે ? <input type="checkbox"/> બી <input type="checkbox"/> તમારા ઘરે કલમ લેવા માટે સાધવ છે ? <input type="checkbox"/> બી <input type="checkbox"/>
ઘરમાં સંધા માટે વપરાશના સ્ત્રોત ગેસ <input type="checkbox"/> મલેક્ટ્રીકી <input type="checkbox"/> કેરોસીન <input type="checkbox"/> સારકોલ (કોલસા) <input type="checkbox"/> લાકડા <input type="checkbox"/> સહલ <input type="checkbox"/>	ખુલ્લી જગ્યા છે ? <input type="checkbox"/> બી <input type="checkbox"/>	જો હા તો કેવી સીતે ? સબરોડી રામ્બે લેલ <input type="checkbox"/> સબરોડી ફિલા લેલ <input type="checkbox"/> કોમ્યુનિટી-સરકારીય વાઈવરસીય <input type="checkbox"/> લોક આગલ લેરુમ <input type="checkbox"/> સગા સંબંધી <input type="checkbox"/>	મલેક્ટ્રીક કલે <input type="checkbox"/> મોબાઇલ ફોન <input type="checkbox"/> બાહરી કલે <input type="checkbox"/> ટુ વીલર <input type="checkbox"/>	કીચ <input type="checkbox"/> કલર ટેલીવીઝન <input type="checkbox"/> મીકા <input type="checkbox"/> સી વીલર <input type="checkbox"/>	ઘર વપરાશના સાધનો અંગે ખુલર <input type="checkbox"/> કલેસર <input type="checkbox"/> ભચ લામી <input type="checkbox"/> ટેકરી <input type="checkbox"/>	ફિલિડ આર ૦ થી ૫૦ <input type="checkbox"/> ૫૧ થી ૧૦૦ <input type="checkbox"/> ૧૦૧ થી ૧૫૦ <input type="checkbox"/> ૧૫૧ થી ૨૦૦ <input type="checkbox"/> ૨૦૦ થી વધુ <input type="checkbox"/>	સાજાવેલનો કલમોનો <input type="checkbox"/> બી <input type="checkbox"/> જો હા તો (કી.) _____							
કુટુંબનો આર્થિક દરજ્જો બી.બી.ગ્રામ. <input type="checkbox"/> લો.બી.ગ્રામ. <input type="checkbox"/> ગ્રામ.સ્ત્રામ.કુ. <input type="checkbox"/> સે.સ્ત્રામ.કુ. <input type="checkbox"/> ગ્રામ.સે.મ.લી <input type="checkbox"/> સ્ત્રામ.સહલ <input type="checkbox"/>	કુટુંબની વાર્ષિક આવક કી. ૧૨૦૦૦/- <input type="checkbox"/> ૨૦૨૨થી ઓછી <input type="checkbox"/> કી. ૧૨૦૦૦ થી ૨૪૦૦૦/- <input type="checkbox"/> કી. ૨૪૦૦૦ થી ૩૬૦૦૦/- <input type="checkbox"/> કી. ૩૬૦૦૦ થી વધુ <input type="checkbox"/>	કુટુંબની વાર્ષિક ખર્ચ કી. ૧૨૦૦૦/- <input type="checkbox"/> ૨૦૨૨થી ઓછી <input type="checkbox"/> કી. ૧૨૦૦૦ થી ૨૪૦૦૦/- <input type="checkbox"/> કી. ૨૪૦૦૦ થી ૩૬૦૦૦/- <input type="checkbox"/> કી. ૩૬૦૦૦ થી વધુ <input type="checkbox"/>	કુટુંબની માસિક બચત કી. ૫૦૦ થી ઓછા <input type="checkbox"/> કી. ૫૦૧ થી ૧૦૦૦ રુપી <input type="checkbox"/> કી. ૧૦૦૧ થી ૧૫૦૦ રુપી <input type="checkbox"/> કી. ૧૫૦૧ થી વધુ <input type="checkbox"/>	ફિલિડ આર ૦ થી ૫૦ <input type="checkbox"/> ૫૧ થી ૧૦૦ <input type="checkbox"/> ૧૦૧ થી ૧૫૦ <input type="checkbox"/> ૧૫૧ થી ૨૦૦ <input type="checkbox"/> ૨૦૦ થી વધુ <input type="checkbox"/>										

Demonstration: Web Enabled GIS Based MIS for Slums

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION



Map Browser Analysis About Us Exit



Name of Zone

WEST

Name of Wards

VASNA

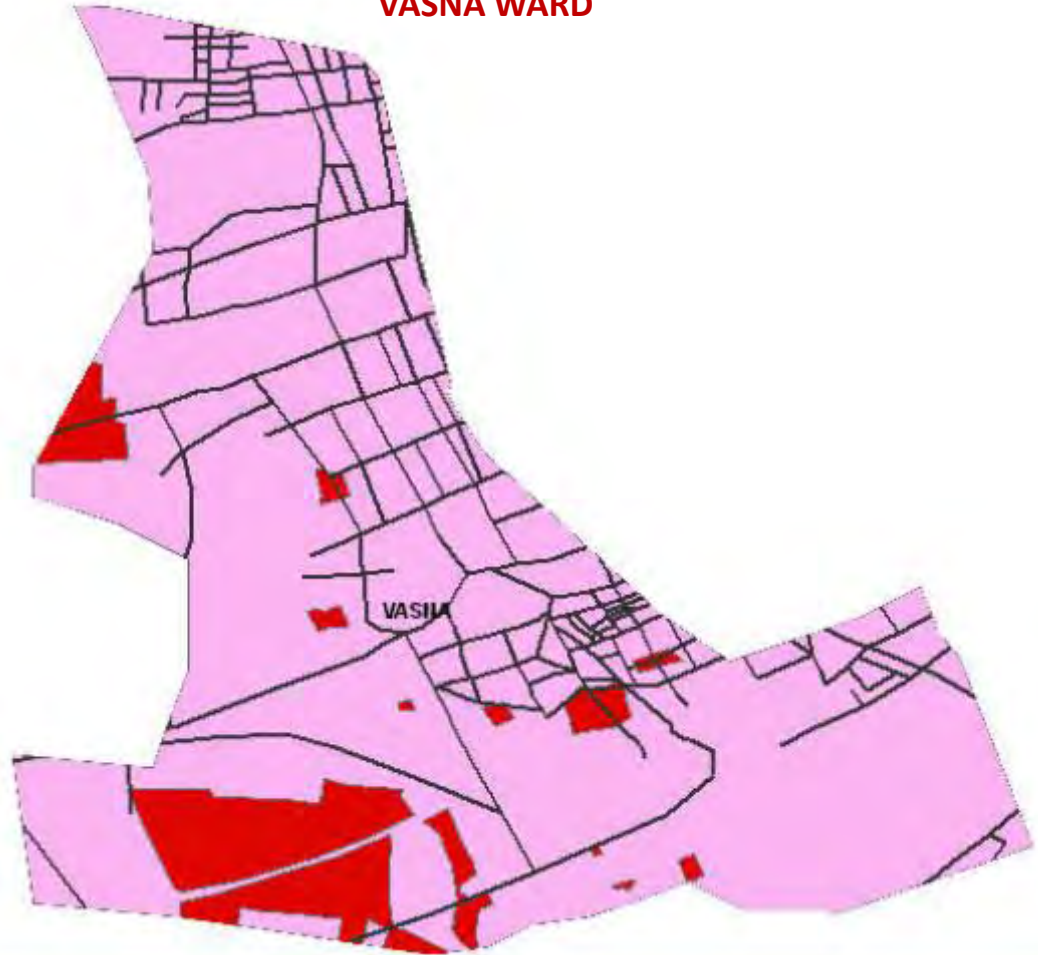
Name of Slums

No. of Slums : 16



SLUM

VASNA WARD



Develop by GIS LAB CEPT University



Courtesy CEPT University

Demonstration: GIS Based MIS for Slums: Jadiba Nagar

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION



Map Browser Analysis About Us Exit



Name of Zone
WEST

Name of Wards
VASNA

Name of Slums
JADIBA NAGAR

No. of Huts : 146



SLUM : JADIBA NAGAR

Huts having Individual Sanitation Facility



Develop by GIS LAB CEPT University



Courtesy CEPT University

Source: Preliminary Survey Result of Biometric & Total Station Survey, AMC, 2010

Preparation of slum improvement plan સ્લમ સુધારણા માટે યોજના

Courtesy CEPT University

Zone	East
	Hatkeshwar
Ownership of Land	Private
Area	1.13 Ha
Household	258
Average HH Size	4.5
Population	1160
Individual water connection	60%
Individual toilets	90%



Cost Of Internal Water Network: 2.60 Lakh
(Assumption: 2500 per HH)

— Existing Water Network
— Proposed Water Network

Community Consultation – MHT Lead NGO

Community Consent Form on selection of Slum Redevelopment Option: **Jadhavnagar, Indolnagar**

The various slum redevelopment options presented to slum community in detail and with housing model. The feedback on same to be taken from community and finally community has selected following option as slum redevelopment for the settlement.

(Gujarati)

Slum Redevelopment Option:

1. In-Situ Up gradation:

2. In-Situ housing up gradation:

3. In-Situ Redevelopment:

4. Plotted Development – Row house type development:

5. Flatted Development – G+3 type development:

6. In-Situ redevelopment through PPP:

7. Relocation option:

Prepared by Mahila Housing Trust

જડીબાજાર મહિલા ક્ષતિગ્રીચ સેવા મંથન

હુસાબંવ

હુસાબંવ રસીદલા/ દવાડી ડાંગલ

ડાંગલ અગલા/ ગોરોપાલા ડાંગલ

ડાંગલ લાભુલા/ દરબાર વચતોને ડાંગલ

ડાંગલ મુસાબાદલા/ મોલાદલા ડાંગલ

ડાંગલ શાકુલા/ માલદીયા ડાંગલ

ડાંગલ ગરવરલા/ વિરગગાવો ડાંગલ

ડાંગલ ગાલુલા/ ગુના ઉલસીલા ડાંગલ

ડાંગલ ડાંગલા/ મોલાદલા x ડાંગલ

ડાંગલ કલમા/ દસલા ડાંગલ

ડાંગલ શિભાળા/ તાતલા ડાંગલ

ડાંગલ લાભુસે વાદલા ડાંગલ

ડાંગલ ધનુલા/ કામર ડાંગલ

ડાંગલ ગોપાલા/ જાસમ ડાંગલ

ડાંગલ વચતો/ વિરગગાવો ડાંગલ

ડાંગલ વજુલા/ ગોદગોગ ડાંગલ

ડાંગલ દસલ/ વિરગગાવો ડાંગલ

ડાંગલ વંદુલા/ વિરગગાવો ડાંગલ

ડાંગલ કામર ડાંગલ ડાંગલ

જાહેર સૂચના

આપ સૌને જણાવવામાં આવે છે કે, આવતી કાલે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા કરેલ બાયોમેટ્રિક સર્વેની ખરાઈ કરવા માટે મિટીંગ રાખેલ છે, જેમાં હાજર રહેવું.

તારીખ :- ૨૩/૮/૧૧

સમય :- ૧૨ વા ૩

સ્થળ :- જડીબાજાર

ખરાઈ પ્રમાણપત્ર

અમારા વિસ્તાર જડીબાજાર..... માં તા. ૨૩/૮/૧૧ ના રોજ ઘરદોક સર્વેની માહિતી અને વિસ્તારની ભૌગોલિક પરિસ્થિતિની માહિતીની ખરાઈ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી કરવામાં આવી છે, અને અમને ખંજૂર છે.

મંડળનું નામ જડીબાજાર સરહિલા હાઉસિંગ સેવા મંડળ

પ્રમુખ :- હુસાબંવ

ઉપપ્રમુખ :-

મંત્રી :- સારા દેવી

ખજાનચી :- દેવિદાસ



Community Consultation

રમેશદત્ત કોલોની (ભીલવાસ) મહિલા હાઉસીંગ સેવા મંડળ

પાણીની ટાંકી પાસે, આશ્રય ડાંગલોઝની સામે, સમરથનગર બસ સ્ટેન્ડ આગળ,
સરદારનગર, હાંસોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૨૭૫.
રજીસ્ટર નંબર : NTC-G/13032

તા. : 28/12/22

રાજ્યલ આવાસ ઈજના માં ફીડબેક લાભને
નેવેગેટર મદિના માં પચેલ મિટીંગ માં અમે લોકો એ જે
તે સ્થલે દાખા તરફ, લાભને સમિતી આપેલ હતી. પરંતુ
આજ ની મીટીંગ માં મહિલા હાઉસીંગ સેવા ડુસ્ટ તથા
સીટ યુનિવર્સિટી તરફ થી મળવા મળવા મુલ શી-ડેવલપમેન્ટ
નાં રૂલાન મુલ નવા મહાની મે બનાવવા લાભને અમે
સમિતી આપી એ હીએ. અમને અમારી જગ્યાએ બનાવેલ
નવા રૂલાન મુલ મહાની બનાવી ને આપવા માં આવશે
તે અમે લોકો તેવાર હીએ.

પ્રમુખ : પ્રિતીવેન

મંત્રી :



Content of DPR

- Administrative & Technical Check list
- Executive summary
- Introduction
- City Profile
- Slum Profile
- City vision: Slum Free City
- Prioritization Matrix for Slum Redevelopment
- Identification of Priority Slums for Redevelopment
- Detailed Slum Profile
- Slum Redevelopment layout plan
- Unit/Cluster design
- Physical and Social Infrastructure provision
- Project Cost/ Funding pattern
- Project implementation and management framework
- Operation and Maintenance plan

Content of DPR

- Detailed Cost estimates for Housing (Minimum carpet area: 25 Sqmt)
- Detailed Cost Estimated for Physical Infrastructure
- Detailed Cost Estimates for Social Infrastructure

List of Drawing require to submit along with cost estimates:

- Site Layout plan
- Slum redevelopment layout plan
- Unit plan/ Cluster Plan with typical elevation and section
- Foundation and structural drawings
- Utility Maps (water , drainage, storm water network etc.)
- Typical road network map
- Other drawings as per detailed provision (e.g. compound wall, anganwadi, health centre etc.)

Annexure:

- Rate Analysis for Non-scheduled rate

Status of RAY in Gujarat

ગુજરાત માં RAYની સ્થિતિ

Sr. No.	Municipal Corporation/ Municipality	Status of Slum Survey
1	Ahmedabad	100 %
2	Surat	99%
3	Rajkot	90%
4	Vadodara	85%
5	Other Cities (Porbandar, Bharuch, Jamnagar & Bhavnagar)	45%

Status as of October 2013

Status of RAY in Gujarat

ગુજરાત માં RAYની સ્થિતિ

■ Status of DPR

Sr. No.	Municipal Corporations	Detail	No. of DUs	Status	Project Cost (Rs. in Lakhs)
1	Ahmedabad	2 In-situ Slum Redevelopment Pilot Project	1087	2 DPRs, one in Ahmedabad and one in Rajkot – sanctioned	3927.84
2	Rajkot	Natraj Nagar Slum: Pilot Project	252		1581.24
3	Vadodara	Rental Housing Pilot Project	493		2019.16
4	Jamnagar	Slum Redevelopment Pilot Project	985		5783.00
5	Surat, Bhavnagar, Bharuch And Gujarat Housing Board	DPR under preparation			–

Status as of October 2013

Status of RAY in Gujarat

ગુજરાત માં RAYની સ્થિતિ

Sl. No.	Name of State	No. of Projects Sanctioned	Total Project Cost (Rs in Crs.)	Central Share (Rs in Crs.)	Name of Cities
9.	Uttar Pradesh	8	224.60	95.05	Rampur, Rae Bareli (2), Kanpur (2), Kannauj, Lucknow, Agra
10.	Punjab	2	19.43	9.46	Batala, Jalandhar
11.	Jammu & Kashmir	1	22.22	17.81	Leh
12.	Karnataka	3	194.73	89.25	Bangalore, Tumkur, Hubli-Dhadwad
13.	Himachal Pradesh	1	34.00	27.62	Shimla
14.	Arunachal Pradesh	1	44.31	38.73	Itanagar
15.	Haryana	4	311.09	151.40	Yamunanagar, Sirsa, Ambala, Rohtak
16.	Gujarat	2	56.92	26.14	Rajkot, Ahmedabad
	Total	55	2479.82	1165.56	

મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના (૨૦૧૩-૧૮)

A five year scheme announced by Govt. of Gujarat to spur affordable housing construction

આગામી પાંચ વર્ષમાં શહેરી વિસ્તારને ગ્રૂપડપટ્ટી મુક્ત બનાવવા માટેનું રાજ્ય સરકારનું લક્ષ્ય



Mukhyamantri Gruha Yojna મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના

Gujarat is committed to improving the overall quality of life by providing quality housing with modern amenities at reasonable prices.

Gujarat has chartered a path that entails a multi-pronged strategy through a pioneering scheme –
“Mukhya Mantri GRUH Yojana”.

Mukhyamantri Gruha Yojna મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના

“A multiple result oriented action plan that not only addresses all the key aspects of housing sector but also integrates well with all the other sectors of social services, and brings in urban poor in the mainstream of developmental process.”

Two pronged Strategy and a unique approach to:

- slum redevelopment and rehabilitation
- creation of affordable housing units

Mukhyamantri Gruha Yojna મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના

- Reduce the housing shortage in EWS/LIG categories.
- Involve Private Developers in low cost housing sector through attractive incentives.
- Bring down the cost of EWS & LIG to affordable limits
- Promote investments in urban housing on PPP Model.
- To check further creation of slums.

22 Lakh

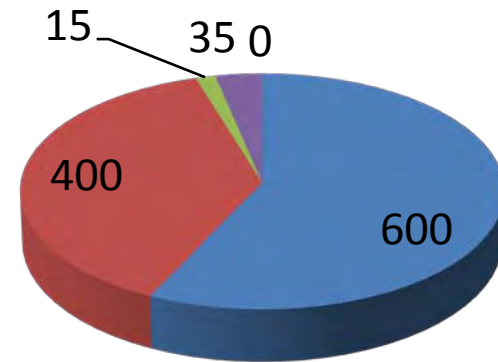
Dwelling Units in
urban areas.

ઓછી આવક ધરાવતા વર્ગ માટેની આવાસ યોજનાઓ

Mukhyamantri Gruha Yojna મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના

- Budget Allocation for 2013-2014: Rs 1,100 Crore

Components (Rs in cr)

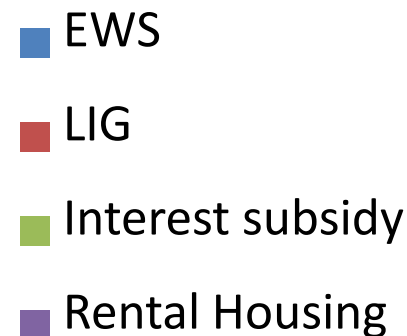


EWS housing: Rs 600 Crore

LIG housing: Rs 400 Crore

Interest subsidy: Rs 15 Crore

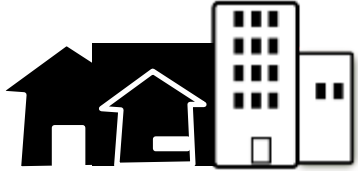
Rental housing: Rs 35 Crore



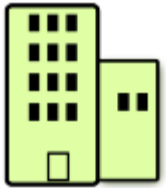
Mukhyamantri Gruha Yojna મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના



In-situ rehabilitation of slums on public land by PPP
ઝૂંપડપટ્ટીનું પુનઃવસન (જાહેર ખાનગી ભાગીદારી)



In-situ rehabilitation of slums by public agency
ઝૂંપડપટ્ટીનું પુનઃવસન (જાહેર એજન્સી દ્વારા)



Construction of houses for EWS and LIG
આર્થિક રીતે નબળા વર્ગોના લોકો માટે આવાસ યોજના



Interest subsidy scheme for EWS & LIG
વ્યાજ સહાય યોજના

Thank You!

આભાર